

GR.K.6840.51.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 16 o pow. 0,3548 ha i 233 o pow. 0,0552 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 16 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu o podstawie ok. 100 m i wysokości 55 m, od strony południowej przylega do drogi o gruntowej nawierzchni, przez którą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren o znacznej różnicy, stanowi teren poeksploatacyjny, porośnięty pojedynczymi drzewami, niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od zachodu pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości słaby. Działka posiada użytek K, Br-RV i RV.

Działka oznaczona numerem 233 ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku o szerokości ok 4 m, od strony południowej przylega do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren zróżnicowany, stanowiący wyjeżdżoną drogę gruntową. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od północy pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości dobry. Działka posiada użytek dr.

Dla działki o numerze geodezyjnym 16 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00030042/9, zaś dla działki o numerze geodezyjnym 233 księga wieczysta nr BIIS/00041582/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działek od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 16 - **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 233 - **1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **24 kwietnia 2023 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT działki o numerze geodezyjnym 16 następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka,2023 r.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska