

**ZARZĄDZENIE nr 716/2023**  
**Burmistrza Sokółki**  
z dnia 14 marca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie umów najmu przez Dyrektora Żłobka Miejskiego w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2023 poz.40 / oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2023 roku poz.344 / - zarządzam co następuje;

**§1.** Wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu, mieszczącego się w budynku Żłobka Miejskiego w Sokółce o powierzchni 75m<sup>2</sup>, przez Dyrektora Żłobka w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, z firmą FizjoMama posiadającą siedzibę w Białymstoku przy ul. Zielonogórskiej 36/3, z przeznaczeniem na działalność tej firmy.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Żłobka Miejskiego w Sokółce.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Piłkiewicz  
Sporządziła,  
09.03.2023  
Inspektor

Piotr Romanowicz

Sekretarz  
09.03.2023

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
09.03.2023

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.03.2023v

## UZASADNIENIE

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje prawo jednostce organizacyjnej jakim jest Żłobek Miejski w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Żłobka Miejskiego w Sokółce w dniu 08 marca 2023 roku wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony na cel wymieniony we wniosku. Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła:  
09.03.2023  
Inspektor