

ZARZĄDZENIE Nr ⁴²⁴ /2023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 27. marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy;

- lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 9 o powierzchni użytkowej 42.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 4.00m² i udziałem wynoszącym 4600/204100 części, znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/47 o pow. 0.1566ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 190 543 zł.- / słownie; sto dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści trzy złoty /.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem umów notarialnych.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sperządza,
20.03.2023r.
Inspektor
Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ
Ewa Kulkowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

22.03.2022r

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego na os. Zielonym 9, wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawca jest najemcą a wymieniony lokal komunalny jest położony są na os. Zielonym 9. Wnioskodawca zamieszkujący na os. Zielonym 9 legitymuje się najmem tego lokalu od 12 listopada 1992 roku.

Wobec powyższego, legitymuje się on 30 letnim okresem najmu i nabywa prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje mu to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcą Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz
sporządziła;
Inspektor
20.03.2023r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00018728/2
numer działki	3107/47
pow. działki w m²	1566
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 9 lokal mieszkalny nr 6, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 42,00m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.6.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4600/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	190543zł.-/słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści trzy złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	42.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	4.00m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4600/204100
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 11 maja 2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 21.03.2023r

Grażyna Filipowicz
Sprowadziła:
20.03.2023r
Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska