

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. zwanej dalej ustawą oos), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **05.10.2022 r.** spółki **Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków**, uzupełniony wnioskiem z dnia **28.11.2022 r.** i z dnia **09.01.2023 r.** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na **Budowie farmy fotowoltaicznej PV Lipina II o mocy do 2.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 368 obręb Lipina gmina Sokółka** oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – opinia z dnia 24 stycznia 2023 r., nr: WOOŚ.4220.44.2023.JC, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 03 lutego 2023 r., nr: BI.ZZŚ.2.4901.23.2022.IK oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce – opinia z dnia 27 stycznia 2023 r. nr: NZ.7040.5.2023

o r z e k a m

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie farmy fotowoltaicznej PV Lipina II o mocy do 2.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 368 obręb Lipina gmina Sokółka**,
2. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10 października 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Sokółce, wpłynął wniosek spółki Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej PV Lipina II o mocy do 2.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 368 obręb Lipina gmina Sokółka. Wniosek został uzupełniony o wymagane dokumenty wnioskiem z dnia 28.11.2022 r. i wnioskiem z dnia 09.01.2023 r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn.zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Sokółki.

Dnia 18 stycznia 2023 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron o czynnościach organu dokonywane były w formie publicznego obwieszczenia.

Ponadto Burmistrz Sokółki, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w opinii, nr: WOOŚ.4220.44.2023.JC z dnia 24 stycznia 2023 r. (data wpływu: 24.01.2023 r.) stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię nr: BI.ZZŚ.2.4901.23.2022.IK z dnia 03 lutego 2023 r. (data wpływu: 06.02.2023 r.), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce w opinii nr NZ.7040.5.2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. (data wpływu: 27.01.2023 r.) postanowił, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia inwestycyjnego do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Lipina II o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 368 obręb Lipina, gmina Sokółka. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,98 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,98 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję, natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego. Obecnie teren jest wykorzystywany pod uprawę rolną. Nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 102 m od planowanej inwestycji. Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscem planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 – 1500 Wp – do 10 000 szt.,

- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 42 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii – do 3 szt. o łącznej mocy do 3 MW i łącznej pojemności do 30 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. W ramach inwestycji zostanie zamontowanych do 10 000 szt. paneli fotowoltaicznych, podłączonych do inwerterów, które przetwarzają prąd stały na przemienny. Wyprowadzeniem mocy z terenu farmy do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) będzie wpięcie do znajdującej się w okolicach inwestycji linii SN. Teren inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Odpady będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami. Prace będą prowadzone w sposób niepowodujący powstania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe. W wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) stosowane będą punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta. Prace będą prowadzone w sposób umożliwiający przemieszczanie się ze stref zagrożenia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń przedostały się na obszar objęty robotami. Wykopy zostaną zabezpieczone przed dostępem płazów przez zastosowanie wygradzeń zabezpieczających. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną oznaczone w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych. Ścieki sanitarno - bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Dla planowanej farmy fotowoltaicznej dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia, które nie będzie stanowiło bariery dla zwierząt. Planowane ogrodzenie będzie ogrodzeniem siatkowym lub panelowym o wysokości do 2,2 m. Słupki ogrodzenia będą wbijane za pomocą kafara w ziemię. Pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu będzie zachowana wolna przestrzeń do 20 cm, która umożliwi swobodną migrację drobnych zwierząt.

Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawały jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

W sytuacji, gdy inwestor zastosuje transformator olejowy zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.

Farma będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Ponadto transformator zostanie ulokowany w kontenerze, który będzie chronił urządzenia oraz ograniczał rozchodzenie się hałasu poza terenem działki. Z tego powodu przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Instalacja nie przekroczy również standardów emisyjnych w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi należy stosować rozwiązania chroniące środowisko:

1. prace ziemne oraz budowlano - montażowe należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,
2. zapewnić prawidłową organizację terenu budowy, sprawną organizację ruchu pojazdów transportowych oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych i ich dobrym stanem technicznym,
3. oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych wraz wyznaczyć ścieżki przejazdowe dla samochodów dostawczych oraz place manewrowe,
4. powstające w trakcie budowy odpady segregować i przekazywać odpowiednim jednostkom lub firmom,
5. zapewnić pracownikom kontenery sanitarne,
6. na etapie budowy instalacji wodę dostarczyć na teren budowy i używać do celów socjalnych i porządkowych,
7. ścieki bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych i przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym,

W trakcie eksploatacji, inwestor w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi powinien:

1. zastosować powłoki antyrefleksyjne oraz o właściwościach antyelektrostatycznych na powierzchni paneli celem ograniczenia efektu odbłyску,
2. stacje transformatorowe powinny być dostępne jedynie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
3. prowadzić systematyczne przeglądy i konserwacje urządzeń oraz instalacji,
4. odpady powstające w trakcie konserwacji instalacji przekazywać bezpośrednio uprawnionym podmiotom,

5. plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia do gruntu, zostanie przeprowadzona, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacja skażonego obszaru za pomocą sorbentów.

Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie, gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych. Elektrownia fotowoltaiczna zaplanowana jest na terenie rolnym. Co prawda będzie ona stanowić element obcy w krajobrazie, jednak tego rodzaju zabudowa realizowana jest coraz częściej i praktycznie zaczyna stanowić powszechny element tego krajobrazu. Planowana inwestycja nie będzie stanowić dominaty w terenie ze względu na stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ewentualnie będzie wykorzystywana woda do czyszczenia paneli;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych dorzecza Wisły „Dopływ spod Lipiny” o kodzie: PLRW2000232616252, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana farma zlokalizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych, w związku z czym nie będzie bezpośrednio blokowała możliwości migracji zwierząt zarówno lokalnie, jak i ponadlokalnie.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Sokółki zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie, iż zebrał dowody i materiały do wydania decyzji. Poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś organ wydający decyzję doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstępianie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Sokółki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia

decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymuje:

1. Copernic Black Sp. z o.o.
ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków,
adres do korespondencji:
ul. Lubelska 29 (5 piętro), 30-003 Kraków
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.P.A.
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce
4. Starosta Sokółski

Oplatę skarbową za niniejszą decyzję w wysokości 205 zł pobrano zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.

Załącznik do decyzji Burmistrza Sokółki
GR.O.6220.18.2022.AC z dnia 23.04.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Lipina II o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 368 obręb Lipina, gmina Sokółka. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,98 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,98 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję, natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego. Obecnie teren jest wykorzystywany pod uprawę rolną. Nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 102 m od planowanej inwestycji. Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscem planem zagospodarowania przestrzennego.

W skład elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

1. panele fotowoltaiczne o mocy 250 – 1500 Wp – do 10 000 szt.
2. wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
3. falowniki (inwertery) - do 42 szt.,
4. parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.),

5. okablowanie solarne,
6. instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
7. instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
8. monitoring,
9. ogrodzenie wraz z bramą,
10. dopuszcza się montaż oświetlenia,
11. dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii – do 3 szt. o łącznej mocy do 3 MW i łącznej pojemności do 30 MWh (opcjonalnie),
12. pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi
w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestor powinien spełnić następujące warunki:

1. prace ziemne oraz budowlano - montażowe należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,
2. zapewnić prawidłową organizację terenu budowy, sprawną organizację ruchu pojazdów transportowych oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych i ich dobrym stanem technicznym,
3. oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych wraz wyznaczyć ścieżki przejazdowe dla samochodów dostawczych oraz place manewrowe,
4. powstające w trakcie budowy odpady segregować i przekazywać odpowiednim jednostkom lub firmom,
5. zapewnić pracownikom kontenery sanitarne,
6. na etapie budowy instalacji wodę dostarczyć na teren budowy i używać do celów socjalnych i porządkowych,
7. ścieki bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych i przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym,

W trakcie eksploatacji. inwestor w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi powinien:

1. zastosować powłoki antyrefleksyjne oraz o właściwościach antyelektrostatycznych na powierzchni paneli celem ograniczenia efektu odbłyску,
2. stacje transformatorowe powinny być dostępne jedynie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
3. prowadzić systematyczne przeglądy i konserwacje urządzeń oraz instalacji,
4. odpady powstające w trakcie konserwacji instalacji przekazywać bezpośrednio uprawnionym podmiotom,

5. plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia do gruntu, zostanie przeprowadzona, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacja skażonego obszaru za pomocą sorbentów.

Z up. BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska