

ZARZĄDZENIE Nr ..... /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia ..12..04..2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j. z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIX/437/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30.03.2023 r. w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do użyczenia w drodze bezprzetargowej od dnia 01.09.2023 r. na czas nieokreślony, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, złożoną z następujących działek:

- działki o numerze geodezyjnym 79/1 położonej w obrębie 15 Janowszczyzna o powierzchni 0,2822 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00008656/3,
- działki o numerze geodezyjnym 1 położonej w obrębie 16 Jelenia Góra o powierzchni 1,1065 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00030029/2.

§ 2

1. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanych w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.
2. Biorący do używania będzie zobowiązany używać użyczoną nieruchomość:
  - a) działkę o nr geod. 79/1 położoną w obrębie 15 Janowszczyzna zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PI.I.6733.19.2020 z dnia 11.01.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie ogrodu sensorycznego ze strefą zabaw, placem apelowym oraz zjazdem z drogi powiatowej przewidzianej do realizacji przy Szkole Podstawowej w Janowszczyźnie w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu oraz w decyzji nr PI.I.6733.5.2021 z dnia 17.06.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku edukacyjnego – „Pawilonu sensorycznego” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z drogi powiatowej, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu.
  - b) działkę o nr geod. 1 położoną w obrębie 16 Jelenia Góra zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PI.I.6733.2.2023 z dnia 11.04.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie parku sensorycznego ze strefą zabaw, strefą sportu i rekreacji, planowanej do realizacji w

ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu), związanej z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Janowszczyźnie.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Warunki użyczenia przedmiotowych nieruchomości zostaną szczegółowo określone w umowie użyczenia, z uwzględnieniem postanowień niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZE  
RADCA PRAWNY

Joanna Sawoń

Inspektor

12.04.2023 r.

mgr Danuta Kowalczyk

12.04.2023 r.

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży o użyczenie na czas funkcjonowania Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie, nieruchomości o numerze geodezyjnym 79/1 położonej w obrębie Janowszczyzna i numerze geodezyjnym 1 położonej w obrębie Jelenia Góra, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, tj. prowadzenie szkoły podstawowej.

Celem działania organizacji składającej wniosek jest między innymi działalność edukacyjna na różnych szczeblach kształcenia, działalność na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży ze środowisk marginalnych ze szczególnym uwzględnieniem środowisk wiejskich, organizowanie różnych form wypoczynku dzieci i młodzieży, działalność na rzecz dzieci i młodzieży ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi oraz działalność na rzecz osób niepełnosprawnych w celu zwiększenia ich aktywności, wyrównywania szans oraz integracji społecznej i zawodowej.

Działka o numerze geodezyjnym 79/1 położona w obrębie Janowszczyzna i działka o numerze geodezyjnym 1 położona w obrębie Jelenia Góra są aktualnie użytkowane przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie na podstawie umów użyczenia zawartych do dnia 31.08.2023 r.

Społeczno – Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży na wyżej wymienionych działkach planuje zlokalizować park sensoryczny, który w przyszłości będzie służył wszystkim dzieciom.

Art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) mówi o tym, iż zadania własne gminy obejmują edukację publiczną.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

Ponadto dnia 30.03.2023 r., na wniosek Burmistrza Sokółki Pani Ewy Kulikowskiej, Rada Miejska w Sokółce podjęła uchwałę nr LXIX/437/2023 w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka, uznając w niej za zasadne i celowe użyczenie Społeczno – Oświatowemu Stowarzyszeniu Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży przedmiotowych nieruchomości w celu prowadzenia działalności oświatowej.

W związku z powyższym zasadne jest użyczenie Społeczno – Oświatowemu Stowarzyszeniu Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży nieruchomości o numerze geodezyjnym 79/1 położonej w obrębie Janowszczyzna i nieruchomości o numerze geodezyjnym 1 położonej w obrębie Jelenia Góra, w celu prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia w zakresie działalności oświatowej.



GR.K.6845.12.2023.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do użyczenia w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	działka o nr geod. 79/1 obręb Janowszczyzna – BI1S/00008656/3 działka o nr geod. 1 obręb Jelenia Góra - BI1S/00030029/2
<b>Nr działki</b>	79/1 obręb Janowszczyzna 1 obręb Jelenia Góra
<b>Pow. działki</b>	działka o nr geod. 79/1 obręb Janowszczyzna – 0,2822 ha działka o nr geod. 1 obręb Jelenia Góra – 1,1065 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	działka o nr geod. 79/1 obręb Janowszczyzna działka o nr geod. 1 obręb Jelenia Góra
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Dla działki oznaczonej nr geod. 79/1 położonej w obrębie Janowszczyzna od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji ani decyzją o warunkach zabudowy. Dla działki zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PI.I.6733.19.2020 z dnia 11.01.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie ogrodu sensorycznego ze strefą zabaw, placem apelowym oraz zjazdem z drogi powiatowej przewidzianej do realizacji przy Szkole Podstawowej w Janowszczyźnie w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu oraz decyzja nr PI.I.6733.5.2021 z dnia 17.06.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku edukacyjnego – „Pawilonu sensorycznego” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z drogi powiatowej, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu. Dla działki oznaczonej nr geod. 1 położonej w obrębie Jelenia Góra od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji ani decyzją o warunkach zabudowy. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PI.I.6733.2.2023 z dnia 11.04.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie parku sensorycznego ze strefą zabaw, strefą sportu i rekreacji, planowanej do realizacji w ramach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i sportu), związanej z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Janowszczyźnie.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Stanowią własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Nieruchomości przeznaczone są do użyczenia od dnia 01.09.2023 r. na czas nieokreślony. Oddanie w użyczenie nieruchomości nastąpi na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.
<b>Stawka czynszu</b>	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier Poranny”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 12.04.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawon Antonij Stefanowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Inspektor  
12.04.2023 r. 47.04.2023