

ZARZĄDZENIE Nr 432/2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 20 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

**§1.1.**Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców;

- lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej 39.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 8.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4700/406170 części, który znajduje się w działkach gruntu oznaczonych nr 3107/23 o pow. 0.2730ha i 3107/24 o pow.0.1319ha, położonymi w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 173.604zł.- / słownie; sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset cztery złotych /.

- lokal mieszkalny nr 37 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 4 o powierzchni użytkowej 49.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 7.50m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 5650/406170 części który znajduje się w działkach gruntu oznaczonych nr 3107/23 o pow. 0.2730ha i 3107/24 o pow.0.1319ha, położonymi w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 199.954zł.- / słownie; sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złoty /.

**§ 2.**Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem aktów notarialnych.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Anna Filipowicz  
Sporządziła:  
12.04.2023r.  
Kierownik Wydziału  
Inżynier Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Piotr Romanowicz

Sekretarz

13.04.2023

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.04.2023v

## UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych położonych na os. Zielonym, wystąpili z wnioskami o nabycie zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej. Lokale te są własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika że, wnioskodawcy są ich najemcami a wymienione lokale komunalne położone są na os. Zielonym. Wnioskodawca zamieszkujący na os. Zielonym 4/2 legitymuje się najmem tego lokalu od 07 marca 1983 roku do chwili obecnej.

Wnioskodawczyni zamieszkująca na os. Zielonym 4/37 jest najemcą tego lokalu od 07.05.1990 roku do chwili obecnej.

Wobec powyższego obaj najemcy legitymują się 30 letnim okresem najmu i nabywają prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje im to pierwszeństwo w nabyciu tych lokali gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcami Urnowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

sporządziła:  
12.04.2023r  
Inspektor

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00007146/8
numer działki	3107/23,3107/24
pow. działki w m <sup>2</sup>	4049
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 4 lokal mieszkalny nr 2, na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.8.00m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4700/406170 części w działkach gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	173.604zł.-/słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset cztery złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	39.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	8.00m <sup>2</sup>
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4700/406170
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 06.04.2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 20.04.2023r  
sporządziła: 12.04.2023r

Grażyna Piłdowicz  
Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kułkowska

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00007146/8
numer działki	3107/23,3107/24
pow. działki w m <sup>2</sup>	4049
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 4 lokal mieszkalny nr 37, na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.7.50m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5650/406170 części w działkach gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	199.954zł.-/słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	49.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	7.50m <sup>2</sup>
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	5650/406170
Oplaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 06.04.2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 20.04.2023r  
sporządziła: 12.04.2023r  
Grażyna Filipowicz

  
Inspektor

**BURMISTRZ**

  
Ewa Kulikowska