

ZARZĄDZENIE nr ⁴³⁴..... /2023
Burmistrza Sokółki
z dnia ^{18.04}..2023 roku

**w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka z przeznaczeniem
na cele publiczne**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) oraz Uchwały Nr LXIX/438/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości– **zarządzam co następuje:**

§1. Przekazuję w formie darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym 630/1 o pow. 1,5806 ha położonej w obrębie 21 Kraśniany, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040948/3.

§2.1. Nieruchomość opisaną w §1 przekazuje się nieodpłatnie z przeznaczeniem na cele publiczne utworzenie drogi powiatowej – dojazdu do przyszłego cmentarza.

2. W przypadku nie utworzenia drogi powiatowej - dojazdu do przyszłego cmentarza w przeciągu 5 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego zastosowanie ma przepis art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3. Szczegółowe warunki nieodpłatnego przekazania nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Obdarowany tj. Powiat Sokólski.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kwańczyk

18.04.2023v.

Joanna Sawoń
Inspektor
18.04.2023v.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
18.04.2023v.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Sokólskiego zwrócił się pismem znak KD-V.0023.18.2023 z dnia 10 marca 2023 r. do Gminy Sokółka z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka o numerze geodezyjnym 630/1 o powierzchni 1,5806 ha położonej w obrębie 21 Kraśniany, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, w celu umożliwienia Powiatowi Sokólskiemu realizacji zadania polegającego na utworzeniu drogi powiatowej - dojazdu do przyszłego cmentarza (działka o nr geod. 656/1, o pow. 5,0061 ha położna w obrębie ewidencyjnym Kraśniany)

Dnia 30 marca 2023 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła Uchwałę Nr LXIX/438/2023 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości o nr geod. 630/1 położonej w obrębie 21 Kraśniany na rzecz Powiatu Sokólskiego z przeznaczeniem na utworzenie drogi powiatowej – dojazdu do przyszłego cmentarza.

Wartość przekazywanej nieruchomości netto ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 284 034,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści cztery złote).

W związku z powyższym uzasadnione jest przekazanie w formie darowizny Powiatowi Sokólskiemu nieruchomości o nr 630/1, położonej w obrębie 21 Kraśniany na realizację celu publicznego, tj. utworzenia dojazdu do przyszłego cmentarza.