

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3 o powierzchni 0,3721 ha, położonej w obrębie 8 Geniusze. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RVI-0,0212 ha, N-0,0108 ha i RLzrVI-0,3401 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 36 900,00 zł**

**Wysokość wadium wynosi – 3 690,00 zł**

### ***I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:***

#### **1. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku o długości boków ok. 54 i 73 m, krótszym bokiem przylega od południa do drogi o asfaltowej nawierzchni i od północy do drogi o nieurządzonej nawierzchni. Teren nierówny, ze skarpami o zróżnicowanej wysokości, zlokalizowany w znacznym podwyższeniu w stosunku do drogi. Działka porośnięta roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni - sieć energetyczna i teletechniczna w zasięgu. Przedmiotowa nieruchomość to użytek rolny, grunty orne klasy VI.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023876/2.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy

#### **3. Termin przetargu**

**21 czerwca 2023 roku, godz. 9<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

#### **4. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 15 czerwca 2023 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości sklasyfikowanych jako użytki rolne o powierzchni od 0,30 ha do 1,00 ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
9. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
10. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 7110903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka  2023 r.

**BURMISTRZ**

  
Sowa Krukowska