

ZARZĄDZENIE Nr 746/2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 17 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy;

- lokal mieszkalny nr 57 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej 51.00m<sup>2</sup> wraz z помещением przynależnym w postaci piwnicy o pow. 10.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 6100/406170 części, który znajduje się w działkach gruntu oznaczonych nr 3107/23 o pow. 0.2730ha i 3107/24 o pow.0.1319ha, które są położone w Sokółce na os. Zielonym oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 228.359zł.- / słownie; dwieście dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sporządziła:  
09.05.2023r

Inspektor

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

09.05.2023

Piotr Romanowicz

0 p. o. Sekretarz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

RADCA PRAWNY

Maria Samojułowicz

BL/1374

16.05.2023r.

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego na os. Zielonym, wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej. Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika że, wnioskodawca legitymuje się ponad 30 letnim okresem najmu i nabywa prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje im to pierwszeństwo w nabyciu tych lokali gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcami Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz  
sporządziła:  
09.05.2023r

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00007146/8
numer działki	3107/23,3107/24
pow. działki w m <sup>2</sup>	4049
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 4 lokal mieszkalny nr 57, na I kondygnacji budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.10.00m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 6100/406170 części w działkach gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	228359zł.-słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	51.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	10.00m <sup>2</sup>
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	6100/406170
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 30.06.2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 11.05.2023r

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła,  
09.05.2023r  
inspektor

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska