

ZARZĄDZENIE nr 441/2023
Burmistrza Sokółki
z dnia 17.05.2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 16 o pow. 0,3548 ha, położoną w obrębie 33 Nomiki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00030042/9.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Traci moc Zarządzenie nr 710/2023 Burmistrza Sokółki z dnia 03.03.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń

Inspektor

15.05.2023 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Reinictwa i Ochrony Środowiska

16.05.2023 r.

RADCA PRAWNY

Maria Salmojłowicz

Bt/1374

16.05.2023 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze geodezyjnym 16 o pow. 0,3548 ha, położona w obrębie Nomiki, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.51.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 16 o pow. 0,3548 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 16 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu o podstawie ok. 100 m i wysokości 55 m, od strony południowej przylega do drogi o gruntowej nawierzchni, przez którą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren o znacznej różnicy, stanowi teren poeksploatacyjny, porośnięty pojedynczymi drzewami, niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od zachodu pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości słaby. Działka posiada użytek K, Br-RV i RV.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00030042/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości - 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 07 lipca 2023 roku.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 17.05.2023 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Inspektor
15.05.2023

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
17.05.2023

RADCA PRAWNY
Maria Sanjołowicz
BŁ/1674
16.05.2023