

ZARZĄDZENIE nr <sup>443</sup>..... /2023  
Burmistrza Sokółki  
z dnia <sup>14.05.</sup>.....2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 576/2 o pow. 0,0043 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 m.Sokółka - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 577.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr B11S/00040808/0.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **8 800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

15.05.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

16.05.2023r.

RADCA PRAWNY

Maria Samojłowicz

BL/1374

16.05.2023r.

## Uzasadnienie

Na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 576 o pow. 0,0539 ha, położonej w obrębie 34 m.Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela nieruchomości sąsiedniej o numerze geodezyjnym 577 o sprzedaż części powyższej nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawcy.

Dokonano podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 576 na działki o numerach geodezyjnych 576/1 o powierzchni 0,0496 ha i 576/2 o powierzchni 0,0043 ha.

Działka o nr geodezyjnym 576/2 powstała z podziału, pozwoli na regulację granic nieruchomości sąsiedniej i poprawę warunków jej zagospodarowania, co umożliwi sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.6.2022.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).

1.1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa

1.2. **Położenie:** obręb 34 m.Sokółka

1.3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 576/2 o pow. 0,0043 ha

1.4. **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o wysokości ok. 5 m i podstawie 11 m. Działka ma kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Teren o powierzchni równej. Działka zagospodarowana, utwardzona i zabudowana fragmentem budynku. Z uwagi na fakt, iż są to nakłady właściciela działki sąsiedniej, na poprawę zagospodarowania której będzie nabywana działka 576/2, nie podlegają one wycenie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna i kanalizacyjna.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00040808/0.

1.5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 3MN. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.6. **Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **8 800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.7. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.8. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **07 lipca 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, *14.05.* 2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

*15.05.2023r.*

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*16.05.2023*

RADCA PRAWNY

*Smętkow*  
Maria Szmajtłowicz  
BŁ 1374

*16.05.2023 r.*