

ZARZĄDZENIE nr ⁴⁴⁴...../2023
Burmistrza Sokółki
z dnia ^{16.05}.....2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 941/2 o pow. 0,3199 ha położoną w obrębie 4 Bogusze, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00030022/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **19 100,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

15.05.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

16.05.2023r.

RADCA PRAWNY

Maria Sankajłowicz
BL/1874

16.05.2023r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 941/2 o pow. 0,3199 ha, położona w obrębie Bogusze, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyzsza nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.9.2.2023.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 4 Bogusze

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 941/2 o pow. 0,3199 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok. 80 i 40 m, dłuższym bokiem przylega od północy do drogi o asfaltowej nawierzchni. Teren zróżnicowany, o nachyleniu w kierunku wschodnim, zlokalizowany w znacznym podwyższeniu w stosunku do drogi. Dojazd do działki głównym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do miejscowości Bogusze, brak wykonanego zjazdu na działkę – z uwagi na skarpe występuje problem z obsługą komunikacyjną. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby - w zasięgu napowietrzna sieć energetyczna SN i telekomunikacyjna – przebiega przez teren działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00030022/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji ani decyzją o warunkach zabudowy. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PI.I.6733.10.2021 z dnia 09.12.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie gminnej rozdzielczej sieci wodociągowej Ø160mm.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **19 100,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **07 lipca 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Sokółka, 16.05.2023 r.

Joanna Sawoń Antoni Stefanowicz

Inspektor

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa, Leśnictwa i Środowiska

RADCA PRAWNY

Maria Samojłowicz

BŁ/1374

16.05.2023..

16.05.2023 r.