

**GR.K.7125.7.2023GF**

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla jego dotychczasowych najemców. Wykaz dotyczy;

- lokalu mieszkalnego nr 57 będącego własnością Gminy Sokółka który jest położony w Sokółce na Os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej 51.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 10.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 6100/406170 części znajdującym się w działkach gruntu oznaczonych nr 3107/23 o pow. 0.2730ha i 3107/24 o pow.0.1319ha, położonymi w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 228359zł.- / słownie; dwieście dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych /.

- lokalu mieszkalnego nr 3 będącego własnością Gminy Sokółka który jest położony w Sokółce na Os. Zielonym 6, o powierzchni użytkowej 41.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 6.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4700/106250 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/53 o pow. 0.1902ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 202 280zł.- / słownie; dwieście dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych /.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity/ Dz. U. z 2023r, poz.344./, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich
- spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 30 czerwca 2023 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. nr 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 -32.

**Z-ca BURMISTRZA**

*Adam Marian Kowalczyk*