

ZARZĄDZENIE Nr <sup>449</sup>..... /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia <sup>26.05</sup>.....2023 roku

**w sprawie powołania komisji do dokonania odbioru nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Powołać Komisję ds. odbioru nieruchomości objętych umową dzierżawy nr 17/2013/GR zawartej dnia 7 lutego 2013 r. w Sokółce pomiędzy Gminą Sokółka jako „Wydierżawiającą” a Zakładem Zagospodarowania Odpadów „EURO-SOKÓŁKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce przy ul. Kolejowej 25, 16-100 Sokółka jako „Dzierżawcą” której stroną w wyniku cesji umowy i przekształceń stała się Spółka Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 111, 00-102 Warszawa.

§ 2. W skład odbieranych nieruchomości wchodzi następujące działki:

- 1) działka oznaczona numerem geodezyjnym 164/4 o pow. 1,3600 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 1,3550 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;
- 2) działka oznaczona numerem geodezyjnym 165/2 o pow. 1,2700 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 1,3188 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;
- 3) działka oznaczona numerem geodezyjnym 171/2 o pow. 2,9700 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 2,8781 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;
- 4) działka oznaczona numerem geodezyjnym 173/2 o pow. 1,4900 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 1,4912 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;
- 5) działka oznaczona numerem geodezyjnym 174 o pow. 1,4400 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 1,4397 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;
- 6) działka oznaczona numerem geodezyjnym 175 o pow. 2,8600 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 2,8416 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI oraz Ls;
- 7) działka oznaczona numerem geodezyjnym 176/1 o pow. 6,2500 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 6,3368 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako RV i RVI;  
- dla działek opisanych w pkt. 1) - 7) IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą nr BI1S/00042379/7. W dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów;
- 8) działka oznaczona numerem geodezyjnym 190 o pow. 0,1700 ha (po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w 2022 r. o pow. 0,1713 ha) – w operacie ewidencji gruntów i budynków opisana jako dr-droga, dla której w IV Wydziale Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta nr BI1S/00041855/1. W dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

§ 3. Odbiór nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 obejmuje kwatery deponowania odpadów oraz wszelkie obiekty budowlane i instalacje zlokalizowane na nieruchomości.

§ 4. W skład Komisji powołać pracowników Urzędu Miejskiego w Sokółce:

1. Antoniego Stefanowicza – Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Przewodniczącego Komisji,
2. Piotra Romanowicza – Sekretarza Gminy – Zastępcę Przewodniczącego Komisji,
3. Adama Czajkowskiego – Kierownika Referatu Ochrony Środowiska w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
4. Krzysztofa Sańko – głównego specjalistę w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
5. Andrzeja Garbuza – głównego specjalistę w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
6. Joannę Sawoń – inspektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
7. Krzysztofa Sarosieka – Kierownika Wydziału Planowania i Inwestycji.

§ 5. Do zadań Komisji należy:

1. Dokonanie oględzin i opisu nieruchomości.
2. Przyjęcie nieruchomości opisanej w § 1 od Spółki Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. tj. Dzierżawcy oraz przekazanie przedmiotowych nieruchomości w nadzór Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Targowa 15, 16-100 Sokółka.
3. Sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku, gdy nie dojdzie do przejęcia przez Gminę Sokółka w/w nieruchomości sporządzenie protokołu uwzględniającego fakt braku przekazania i przyjęcia nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*

Inspektor

25.05.2023r.

*Antoni Stefanowicz*

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

25.05.2023r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCY PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

25.05.2023r.

## Uzasadnienie

W dniu 15 lutego 2023 r. Sąd Apelacyjny I Wydział Cywilny w Białymstoku wyrokiem w sprawie sygn. akt I AGa 88/22 oddalił apelację Spółki Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. w Warszawie od wyroku Sądu Okręgowego w Białymstoku z dnia 31 marca 2022 r. sygn. akt VII GC 117/17 nakazującego Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. w Warszawie wydanie Gminie Sokółka nieruchomości położonej w obrębie 20 Karcze, gmina Sokółka, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 164/4, 165/2, 171/2, 173/2, 174, 175, 176/1, o łącznej powierzchni 17,6400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KW BI1S/00042379/7 w Sądzie Rejonowym w Sokółce oraz działki o numerze ewidencyjnym 190 o powierzchni 0,17700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KW BI1S/00041855/1, w Sądzie Rejonowym w Sokółce, stanowiących własność Gminy Sokółka. Wyrok jest prawomocny.

Dnia 27 kwietnia 2023 r. Sąd Apelacyjny w Białymstoku wystawił tytuł wykonawczy uprawniający do egzekucji wyroków Sądu Okręgowego w sprawach sygn. akt VII GC 117/17 z dnia 31.03.2022 r. i I AGa 88/22 z dnia 15.02.2023 r.

Spółka Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. w Warszawie pismem z dnia 26.04.2023 r. znak: GR.K.6845.22.2023.JS została wezwana do wydania nieruchomości, które były przedmiotem umowy dzierżawy nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r., wyznaczającym termin przekazania nieruchomości na dzień 31 maja 2023 r.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest wezwanie Spółki Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp. k. w Warszawie do wydania nieruchomości, które były objęte umową dzierżawy nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The goal is to gather comprehensive information that can be used to identify trends and make informed decisions.

The third section provides a detailed overview of the results obtained from the data analysis. It highlights key findings and discusses their implications for the organization. The author notes that while there are some challenges, the overall performance has shown significant improvement over the previous period.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include implementing new strategies to address identified weaknesses and continuing to invest in research and development. The author expresses confidence that these measures will lead to sustained growth and success in the coming years.