

PI.I.6721.1.2023

Sokółka, dn  06.2023r.

Zamawiający:
Burmistrz Sokółki
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

ROZEZNANIE CENOWE

Burmistrz Sokółki zwraca się z prośbą o przedstawienie ofert dotyczących:

Opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zgodnie z uchwałą:

uchwałą Nr LXVIII/433/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka.

Opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących:

1. uchwały Nr LXX/450/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle w gminie Sokółka.
2. uchwały Nr LXX/449/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka.
3. uchwały Nr LXX/451/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka.
4. uchwały Nr LXX/454/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Majowej i Osiedle Zielone.
5. uchwały Nr LXX/452/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka
6. uchwały Nr LXX/453/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Dolnej

Opis przedmiotu zamówienia:

W odniesieniu do zmiany Studium:

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:
 - 1) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka składający się z:
 - a) części określającej uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawioną w formie tekstowej i graficznej (w skali 1:20 000) ;

- b) części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedstawioną w formie tekstowej i graficznej (w skali 1:20 000) a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - c) opracowań graficznych informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 5 ustawy;
 - d) uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.
 - e) dokumentacji formalno-prawnej prac nad studium,
 - f) projektu uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka.
- 2) w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- a) Ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu (na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej).
 - b) Sporządzenie projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w wersji gotowej do udostępnienia do publicznego wglądu, opiniowania, uzgadniania, uchwalenia i publikacji – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - c) Przygotowywanie niezbędnej korespondencji, obwieszczeń, ogłoszeń i innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej.
 - d) Przygotowanie w wersji elektronicznej opinii (wraz z uzasadnieniem) w kwestii przyjęcia lub odrzucenia wniosków, opinii i uwag.
 - e) Wprowadzanie zmian w sporządzanym Planie wynikających z uwzględnionych wniosków, opinii i uwag oraz uzgodnień. Omówienie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego: propozycji uwzględnienia bądź odrzucenia wniosków, uwag i opinii do Planu,
 - projektu Planu przed organami gminy – min. 2 prezentacje,
 - projektu Planu na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
 - projektu Planu podczas dyskusji publicznej,
 - projektu Planu przed Radą Miasta Sokółka.
 - f) Sporządzenie ostatecznej, uchwalonej przez Radę Miejską w Sokółce wersji Planu:
 - Część tekstowa w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa format A4) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format XML).
 - Część rysunkowa:
 - w formie papierowej: 6 egzemplarzy w tym 2 zafoliowane wraz z oprawą umożliwiającą zawieszenie i prezentację,
 - w formie elektronicznej: w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF
 - g) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu danych przestrzennych uchwalonego Planu wymaganych zgodnie z Rozdziałem 5a ustawy z dnia 27

marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodanym przez art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw, zmieniającej ww. ustawę z dniem 31 października 2020 roku.

- h) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu danych niezbędnych do zasilenia Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Sokółka zgodnie z lit. h.
- i) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 2 egzemplarze w wersji papierowej kolorowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- j) Sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń Planu na środowisko w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.).
- k) Opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ile zajdzie taka potrzeba
- l) Sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu (z rozbiciem na poszczególne lata) w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.)
- m) Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- n) Sporządzenie poprawionego projektu planu (ewentualnie wykonanie od nowa) w przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności z winy Wykonawcy części lub całej uchwały przez Wojewodę Podlaskiego lub sąd administracyjny.
- o) Sporządzenie w formie edytowalnego arkusza kalkulacyjnego rozliczenia powierzchniowego terenów objętych planem pod względem przeznaczania terenu, zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.
 - wykaz dot. łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w Planie (w ha)- w rozbiciu na:
 - powierzchnia terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - powierzchnia terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
 - powierzchnia terenów wskazanych w planie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - powierzchnia terenów wskazanych w planie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
 - powierzchnia terenów pod funkcje:
 - mieszkaniowe wielorodzinne
 - mieszkaniowe jednorodzinne
 - usługowe
 - techniczno – produkcyjne
 - komunikacyjne
 - infrastruktury technicznej
 - użytkowania rolniczego tym dla terenów zabudowy zagrodowej
 - zieleni i wód
 - inne

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Zestawienie projektów:

| Lp | Nr projektu | Cena netto | Cena brutto |
|----|--|------------|-------------|
| 1 | uchwała Nr LXVIII/433/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka | | |
| 2 | uchwała Nr LXX/450/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle w gminie Sokółka. | | |
| 3 | uchwały Nr LXX/449/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka. | | |
| 4 | uchwały Nr LXX/451/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka. | | |
| 5 | uchwały Nr LXX/454/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Majowej i Osiedle Zielone. | | |
| 6 | uchwały Nr LXX/452/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka | | |
| 7 | uchwały Nr LXX/453/2023 z dnia 30 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Dolnej | | |

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 26 czerwca 2023 r do godziny 15:00 na adres: gpk2@sokolka.pl

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Urszula Wróblewska tel. 85 711 09 46

Termin składania ofert:
Do 26 czerwca 2023r.

Z up. BURMISTRZA

Adam Jechnik
Zastępcy Burmistrza

**UCHWAŁA NR LXX/450/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara
i Drahle w gminie Sokółka**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle w gminie Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/450/2023
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle w gminie Sokółka **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/182/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 17.04.2012 r., poz. 1188 Data wejścia w życie: 2012-05-01). Opracowanie nowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, uzyskanie wymaganych prawem zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz ustalenie kierunków rekultywacji terenów.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią eksploatację złóż surowców mineralnych oraz realizować inwestycje OZE.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 179,6 ha, położone są w obrębach geodezyjnym Kamionka Nowa, Kamionka Stara i Drahle są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby przedsiębiorców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UCHWAŁA NR LXX/449/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka**

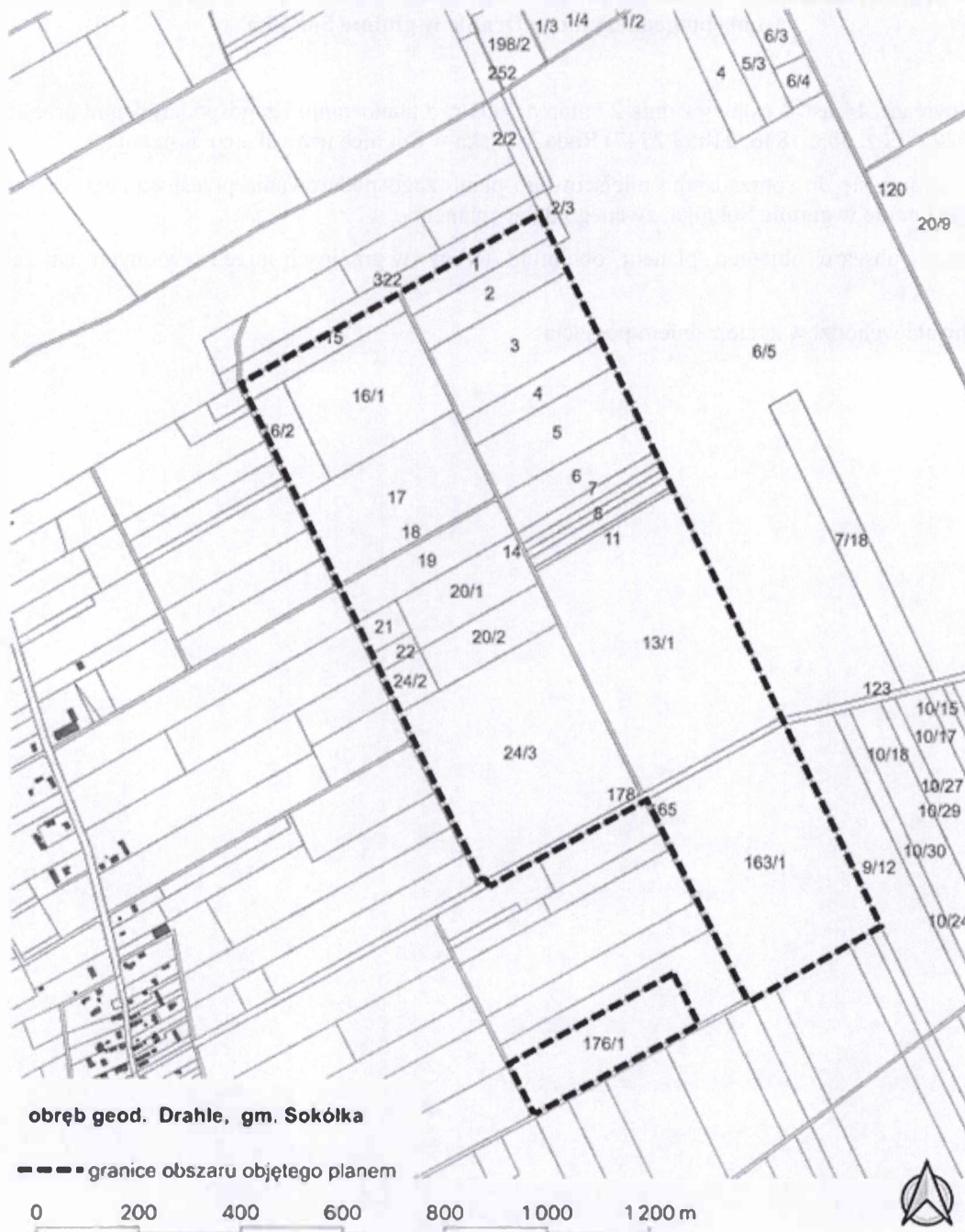
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/449/2023
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Drahle w gminie Sokółka **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Drahle i Bohoniki. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 3 z dn. 31.01.2000 r., poz. 25 Data wejścia w życie: 2000-02-14) oraz Uchwałą Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72 z dn. 26.11.2002 r., poz. 1437 Data wejścia w życie: 2002-12-10). Jednocześnie planem miejscowym planuje się objąć teren nieruchomości nr geod. 176/1 i 163/1 w części nie objętej obowiązującym planem miejscowym, na którym znajdują się udokumentowane złoża piasku ze żwirem Drahle III, Kamionka – Drahle, Drahle – Bohoniki. Opracowanie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, uzyskanie wymaganych prawem zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz ustalenie kierunków rekultywacji terenów.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią eksploatację złóż surowców mineralnych oraz realizować inwestycje OZE.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 90,5 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Drahle są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby przedsiębiorców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UCHWAŁA NR LXX/451/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka**

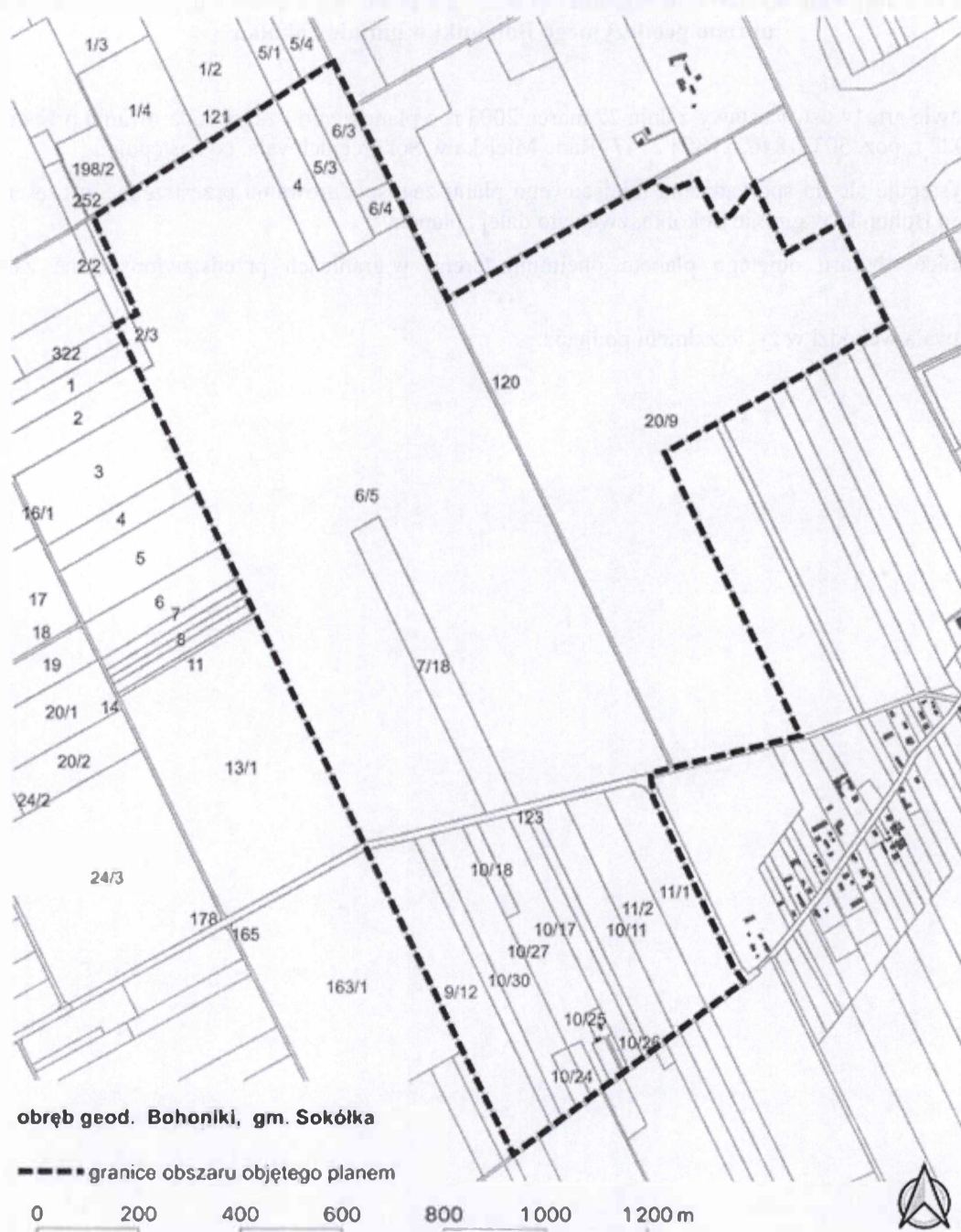
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/451/2023
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Drahle i Bohoniki. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 3 z dn. 31.01.2000 r., poz. 25 Data wejścia w życie: 2000-02-14) oraz Uchwałą Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72 z dn. 26.11.2002 r., poz. 1437 Data wejścia w życie: 2002-12-10). Jednocześnie planem miejscowym planuje się objąć teren nieruchomości nr geod. 20/9, na którym znajduje się udokumentowane złoż piasku ze żwirem Bohoniki III pole A. Opracowanie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, uzyskanie wymaganych prawem zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz ustalenie kierunków rekultywacji terenów.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią eksploatację złóż surowców mineralnych oraz realizować inwestycje OZE.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 163 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Bohoniki są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby przedsiębiorców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in this process.

It is essential for the auditor to ensure that all transactions are properly recorded and that the books are balanced at all times.

The second part of the document deals with the various methods used to audit the books and the importance of selecting the most appropriate method for each situation.

There are several different methods of auditing, each with its own advantages and disadvantages. The auditor must choose the method that best suits the needs of the business.

The third part of the document discusses the various types of errors that can occur in the books and the steps that should be taken to identify and correct these errors.

Errors can be caused by a variety of factors, including human error, clerical mistakes, and fraud. The auditor must be vigilant in detecting these errors and taking appropriate action.

The fourth part of the document discusses the various types of fraud that can occur in the books and the steps that should be taken to prevent and detect these frauds.

Fraud can be a serious problem for any business, and the auditor has a responsibility to detect and report any instances of fraud that may occur.

The fifth and final part of the document discusses the various types of reports that the auditor may be required to prepare and the importance of providing clear and concise information to the client.

The auditor must ensure that all reports are accurate and that they provide a clear and concise summary of the findings of the audit.

In conclusion, the auditor plays a vital role in ensuring the accuracy and integrity of the books, and it is essential for the auditor to maintain high standards of professional conduct and to provide clear and concise information to the client.

The auditor must be vigilant in detecting errors and fraud, and must take appropriate action to correct these errors and prevent these frauds.

The auditor must also ensure that all reports are accurate and that they provide a clear and concise summary of the findings of the audit.

In conclusion, the auditor plays a vital role in ensuring the accuracy and integrity of the books, and it is essential for the auditor to maintain high standards of professional conduct and to provide clear and concise information to the client.

The auditor must be vigilant in detecting errors and fraud, and must take appropriate action to correct these errors and prevent these frauds.

The auditor must also ensure that all reports are accurate and that they provide a clear and concise summary of the findings of the audit.

In conclusion, the auditor plays a vital role in ensuring the accuracy and integrity of the books, and it is essential for the auditor to maintain high standards of professional conduct and to provide clear and concise information to the client.

The auditor must be vigilant in detecting errors and fraud, and must take appropriate action to correct these errors and prevent these frauds.

The auditor must also ensure that all reports are accurate and that they provide a clear and concise summary of the findings of the audit.

**UCHWAŁA NR LXX/454/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Sokółka przy ul. Majowej i Osiedle Zielone w gminie Sokółka**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka, zwanego dalej „planem”.

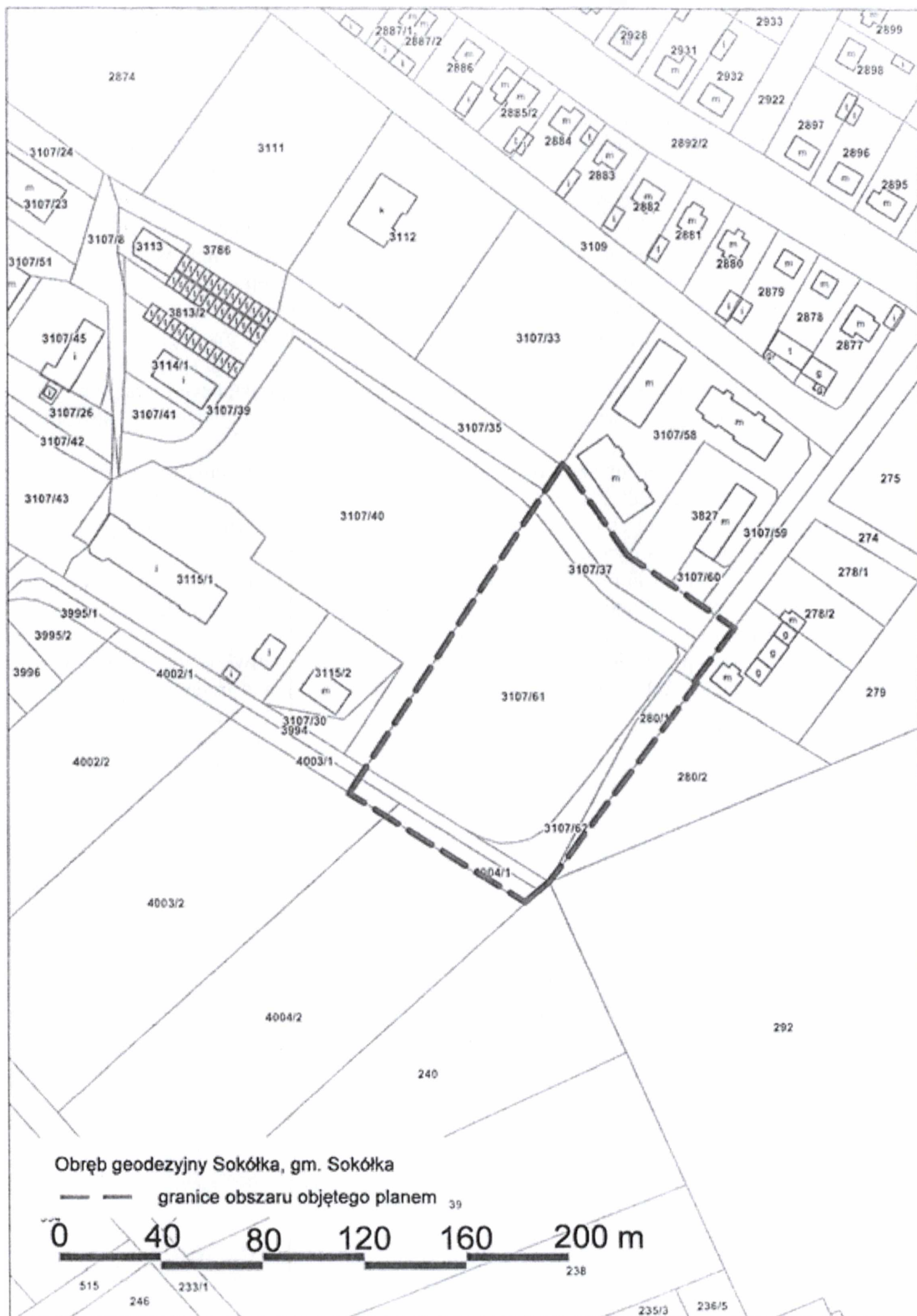
§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/454/2023

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Majowej i Osiedle Zielone.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Majowej i Osiedle Zielone ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Opracowanie planu ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pod urządzenia i obiekty związane z zaopatrzeniem w ciepło.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 1,25 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Sokółka.

Dla obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią realizację obiektów i urządzeń ciepłowniczych wraz z niezbędnymi obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Uchwała nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r.,) obszar objęty planem znajduje się na obszarach infrastruktury technicznej – ciepłownictwo oznaczonych symbolem C. Planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UCHWAŁA NR LXX/452/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka

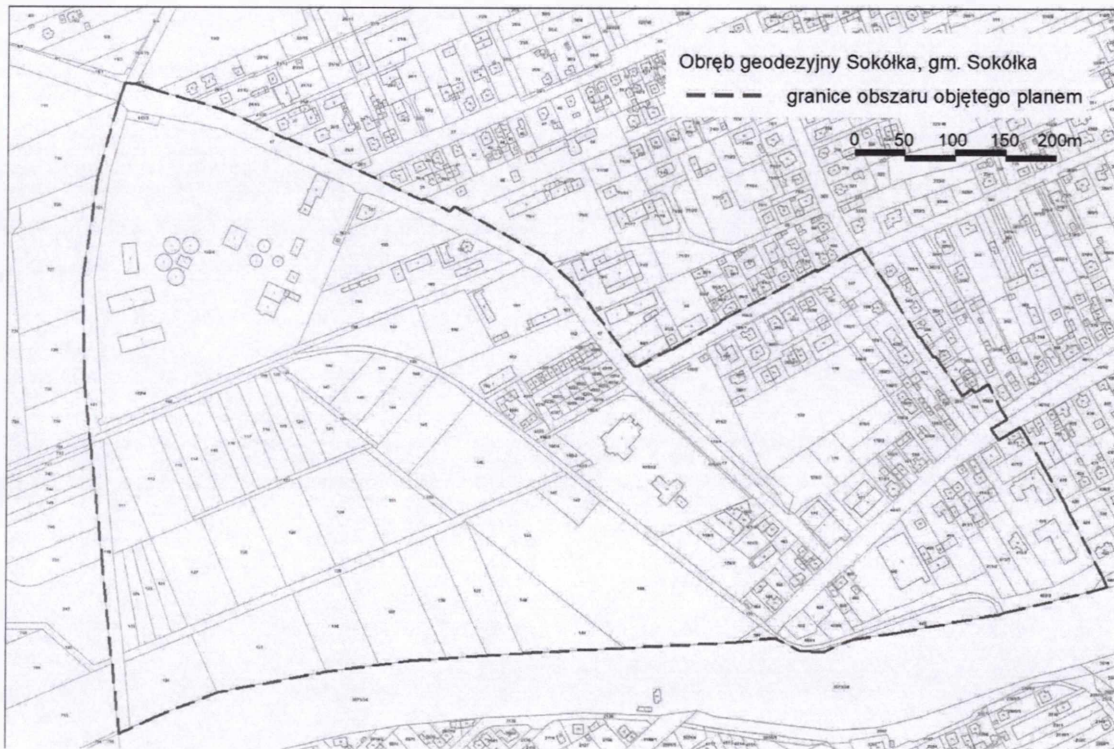
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/452/2023
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Opracowanie planu ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów wzdłuż ul. Targowej wraz z opracowaniem ustaleń planistycznych dla terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPWiK).

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 39,77 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Sokółka.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią dostosowanie struktury i układu funkcjonalno-przestrzennego do obecnych wymagań społeczno-gospodarczych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Uchwała nr Nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r.,) obszar objęty planem znajduje się na obszarach zabudowy o charakterze miejskim oznaczonych symbolem MU, obszarach aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) oznaczonych symbolem PU oraz obszarach infrastruktury technicznej - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UCHWAŁA NR LXX/453/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Sokółka przy ul. Dolnej w gminie Sokółka**

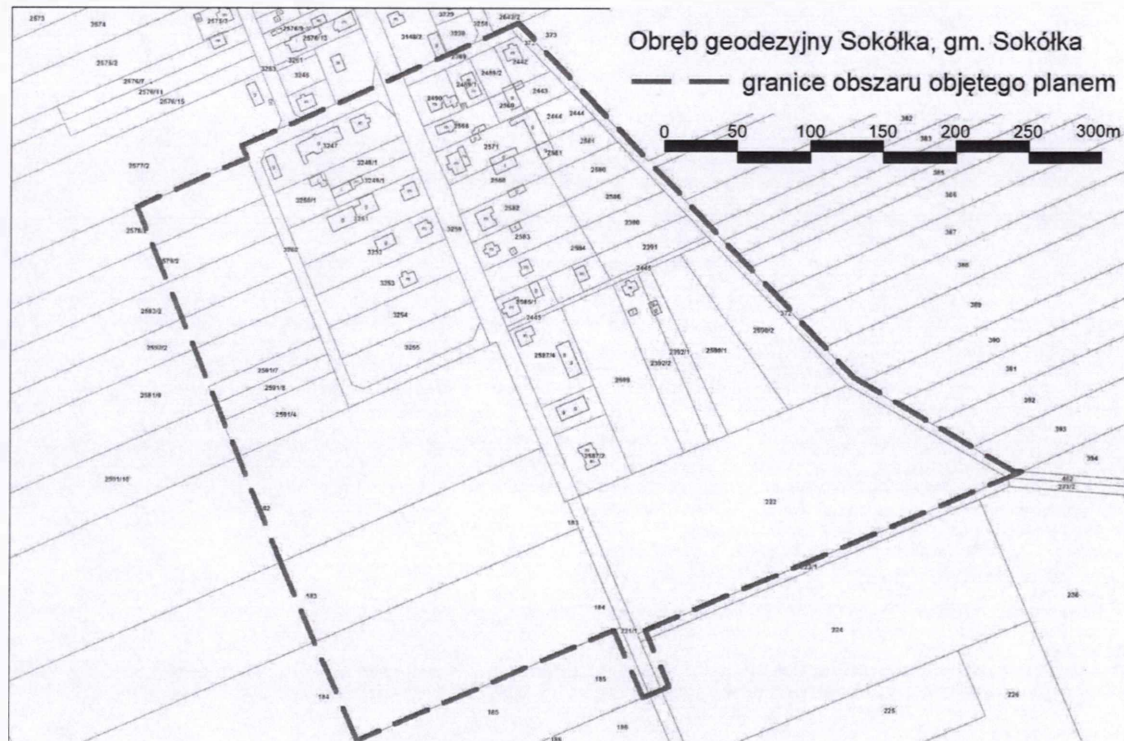
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXX/453/2023
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Dolnej w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Dolnej ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Opracowanie planu ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów wzdłuż ul. Dolnej.

Dla obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka planuje się powiększenie terenów nowej zabudowy oraz wprowadzenie nowych zapisów, które umożliwią dostosowanie struktury i układu funkcjonalno-przestrzennego do obecnych wymagań społeczno-gospodarczych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Uchwała nr Nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r.,) obszar objęty planem znajduje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN i obszarach rolnych oznaczonych symbolem R. Planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UCHWAŁA NR LXVIII/433/2023
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LXIII/408/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r.

§ 2. Zmiany dotyczą obszarów, na których położone są nieruchomości:

- 1) dz. nr geod. 1633/10 i 1633/11 obręb Sokółka;
- 2) dz. nr geod. 4035; 2169/3; 2169/4; 4036; 4037; 2169/5; 2169/7 obręb Sokółka;
- 3) dz. nr geod. 2169/13; 2169/14; 2169/15; 2169/16; 2169/17; 2169/18; 2169/19 obręb Sokółka;
- 4) dz. nr geod. 160/6; 160/7; 160/12 obręb Gliniszczce Wielkie;
- 5) dz. nr geod. 290 obręb Zadworzany;
- 6) dz. nr geod. 629/1; 629/2; 703; 705; 707; 708; 712/3 obręb Kamionka Stara;
- 7) dz. nr geod. 198, 199 obręb Janowszczyzna;
- 8) dz. nr geod. 1912; 1914/1; 1914/2; 1942; 1943 obręb Sokółka;
- 9) dz. nr geod. 656/1; 657; 658 obręb Kraśniany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
Daniela Supronik
Daniela Supronik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka uchwalonego uchwałą nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022r. Zmiany Studium dokonuje się na wniosek zainteresowanych podmiotów, które złożyły do Burmistrza Sokółki pisma w przedmiotowej sprawie. Zmiany dotyczą wprowadzenia udokumentowanych złóż kruszywa do Studium, korekty przebiegu granic obszarów aktywności gospodarczej oraz wyznaczenia terenu pod lokalizację nowego cmentarza dla Parafii Wniebowzięcia NMP w Sokółce.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

Daniel Supronik