

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Góralczuk
Kancelaria Komornicza nr I w Sokółce
16-100 Sokółka 1-go Maja 24/c4
tel. 85-667-02-95 e-mail: sokolka.goralczuk@komornik.pl
www.komornik-sokolka.pl
Km 589/22

#MG /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

23-08-2023r. o godz.08:30

w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 7 w sali nr III, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w postaci ograniczonego prawa rzeczowego: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 49, położonego przy ulicy Pocztowej 2 w Sokółce (województwo podlaskie, powiat sokólski), kondygnacja 2, o powierzchni całkowitej 60,2700m²

należącej do dłużnika: Maryla Łuckiewicz

dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BIIS/00046641/3**

Suma oszacowania wynosi **304 458,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **228 343,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 445,80zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W akcie notarialnym Rep. A nr 7624/2015 z dnia 20.08.2015 r., zapewniono dożywotnio Elżbiecie Ceglarskiej nieodpłatnie dożywotnie zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym nr 49 w budynku przy ul. Pocztowej 2 w Sokółce. Służebność ustanowiona została na rzecz Pani Elżbiety Ceglarskiej, a jej wartość wynosi 32.432,00zł. Zgodnie z treścią art. 1000 § 3 kpc pozostają w mocy (ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji) użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona, bądź wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatecznym wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7 w pok. I odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Góralczuk

