

ZARZĄDZENIE Nr ⁴⁶⁸..... /2023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ^{14.07}..... 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres trzech miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, 100 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **71/21 o pow. 0,1869 ha**, położonej na terenie obrębu 34 m.Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urzędzoną Księgę Wieczystą o nr BIIS/00022475/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 2.

Ustaliam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 593/2022 Burmistrza Sokółki z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 100,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Inspektor

10.07.2023 r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

11.07.2023 r.

Uzasadnienie

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Sokółce zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wydzierżawienie 100 m² działki o nr geod. 71/21 o pow. 0,1869 ha, położonej w obrębie 34 m.Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 tj. z późn.zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami zwalnia z obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie czas oznaczony do 3 miesięcy.