

ZARZĄDZENIE Nr 469 /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 14.07 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXI/463/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokółka – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 24.08.2023 r. do dnia 23.08.2026 r., 1500 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4292 o pow. 3,9542 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BIIS/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe – skład drewna.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Ewa Kulikowska**

Joanna Sawoń Antoni Stefanowicz  
Inspektor Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
14.07.2023 v. 14.07.2023 v.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

14.07.2023 v.

## **Uzasadnienie**

Firma AGIS Andrzej Pyłko zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o dzierżawę 1500 m<sup>2</sup> działki o nr geod. 4292 o pow. 3,9542 ha, położonej w obrębie Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Dnia 27 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła Uchwałę Nr LXXI/463/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokółka.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BIIS/00000095/6
<b>Nr działki</b>	Część nieruchomości o nr. geod. 4292
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości wynosi 3,9542 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,1500 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 4292, położona w obrębie Sokółka, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. - przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej – przeznaczenie podstawowe; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy magazynowej – przeznaczenie uzupełniające, oznaczone symbolem U-1 i U-2, częściowo pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD-2 i KDD-3, częściowo pod tereny zabudowy zespołów usług komercyjnych - tereny zainwestowane w niewielkim stopniu, stwarzające możliwość lokalizacji obiektów o dużych powierzchniach zabudowy oznaczone symbolem 1UY, częściowo pod tereny dróg klasy technicznej D, oznaczone symbolem 1KDD. Teren działki, który zostanie wydzierżawiony przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U-2. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony od dnia 24.08.2023 r. do dnia 23.08.2026 r.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 07 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 2 miesięczna stawka czynszu za grunty wydzierżawione przeznaczone na cele składowe – 1,00 zł, tj. 1500 m <sup>2</sup> x 1,00 zł = 1 500,00 zł – miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Sokółka, 19.07.2023 r.

Joanna Sawoń Antoni Stefanowicz  
Inspektor Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej  
Rolnictwa i Ogrodnictwa

