

ZARZĄDZENIE Nr 446/2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 02 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40 i 572/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344 i 1113/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy;

- lokal mieszkalny nr 16 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 5 o powierzchni użytkowej 45.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 3.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4800/10000 części, znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/51 o pow. 0.1505ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 201493 zł.- / słownie; dwieście jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złoty /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem umów notarialnych.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Fitinowicz  
sporządziła; 31.07.2023r

Inspektor

Antoni Stefanowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
01.08.2023r

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

02.08.2023r

Piotr Romanowicz

Sekretarz

02.08.2023r

## UZASADNIENIE

Najemczynie lokalu mieszkalnego położonego na os. Zielonym 5, wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawca jest najemcą wymienionego lokalu komunalnego od 1977 roku. Wobec powyższego, legitymuje się ona 30 letnim okresem najmu i nabywa prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje mu to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcą Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz

sporządziła:

31.07.2023r

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00018727/5
numer działki	3107/51
pow. działki w m <sup>2</sup>	1505
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 5 lokal mieszkalny nr 16, na II kondygnacji budynku, o pow. użytkowej - 45,00m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.3.00m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4800/10000 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	201493zł.-/słownie: dwieście jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	45.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	3.00m <sup>2</sup>
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4800/10000
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka .....08.2023r

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:  
31.07.2023r

Inspektor

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska