

ZARZĄDZENIE Nr ⁴⁴⁴..... /2023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ^{08.08}.....2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy, nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 205/2, o powierzchni 0,1517 ha, położoną na terenie obrębu 15 Janowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod drogę technologiczną. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00040948/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Antoni S...
Joanna Sawon
Inspektor
09.08.2023 r.

Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Agnieszka Dowgier
9.08.2023

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 205/2, o powierzchni 0,1517 ha, położonej na terenie obrębu Janowszczyzna, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.32.2023.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00040948/3
Nr działki	205/2
Pow. działki	0,1517 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 15 Janowszczyzna
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 12 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 07 czerwca 2022 roku - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tymczasowe drogi dojazdowe wynosi miesięcznie – 1,00 zł za 1 m ² gruntu, tj. 1517 m ² x 1,00 zł = 1517,00 zł + podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów miesięcznie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 7110903 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 09.08.2023 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

09.08.2023 r.

Joanna Sawoń

Inspektor

09.08.2023 r.

