

ZARZĄDZENIE Nr 448... /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 08.08.2023 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia w drodze bezprzetargowej od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2024 r., nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłego klubu wiejskiego, zajmowanym ostatnio przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie, oznaczoną numerem geodezyjnym 36/7 o powierzchni 0,2909 ha, położoną w obrębie 15 Janowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIIS/00030028/5.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduikator” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
2023.08.08

Joanna Sawoń

Inspektor

08.08.2023

Sprawdzono pod względem prawnym  
advokat Agnieszka Długieć

09.08.2023

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży o użyczenie działki o numerze geodezyjnym 36/7 o powierzchni 0,2909 ha, położonej w obrębie Janowszczyzna, w celu kontynuacji prowadzenia działalności oświatowej.

Celem działania organizacji składającej wniosek jest między innymi działalność edukacyjna na różnych szczeblach kształcenia, działalność na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży ze środowisk marginalnych ze szczególnym uwzględnieniem środowisk wiejskich, organizowanie różnych form wypoczynku dzieci i młodzieży, działalność na rzecz dzieci i młodzieży ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi oraz działalność na rzecz osób niepełnosprawnych w celu zwiększenia ich aktywności, wyrównywania szans oraz integracji społecznej i zawodowej.

Art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) mówi o tym, iż zadania własne gminy obejmują edukację publiczną.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

Działka o numerze geodezyjnym 36/7 położona w obrębie Janowszczyzna jest aktualnie użytkowana przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie na podstawie umowy użyczenia zawartej do dnia 31.08.2023 r.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Społeczno – Oświatowemu Stowarzyszeniu Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży nieruchomości o numerze geodezyjnym 36/7, położonej w obrębie Janowszczyzna, w celu prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia w zakresie działalności oświatowej.

GR.K.6845.34.2023.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00030028/5
<b>Nr działki</b>	36/7
<b>Pow. działki</b>	0,2909 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 15 Janowszczyzna
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka zabudowana budynkiem zajmowanym ostatnio przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2024 r. Oddanie w użyczenie nieruchomości nastąpi na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.
<b>Stawka czynszu</b>	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie Kurier Poranny.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 09.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

08.08.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Obszary Środowiska

08.08.2023r.

