

ZARZĄDZENIE nr <sup>449</sup>...../2023  
Burmistrza Sokółki  
z dnia <sup>08.08</sup>.....2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 207/8 o pow. 0,0654 ha położoną w obrębie 26 Lipina, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023608/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **16 200,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*

Inspektor

08.08.2023 r.

*Antoni Stefanowicz*  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
08.08.2023 r.

Sprawdzono pod względem prawnym  
advokat Agnieszka Dowgier

Sprawdzono pod względem  
advokat Agnieszka

9.08.2023

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości o numerze geodezyjnym 207/1 położonej w obrębie Lipina. Część działki została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2023 roku.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 207/7 o powierzchni 0,0104 ha i działkę o numerze geodezyjnym 207/8 o powierzchni 0,0654 ha. Warunkiem dokonania podziału działki o nr geod. 207/1 jest obowiązek przeznaczenia powstałej po podziale działki o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha na powiększenie nieruchomości sąsiedniej lub dokonanie regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 26 Lipina

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 207/8 o pow. 0,0654 ha

**GR 1.3: Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu o długości boków ok 22 m stycznego od północy do drogi o asfaltowej nawierzchni i ok 39 m stycznego od zachodu do drogi mieszanej w części asfaltowej i w części gruntowej nawierzchni. Teren równy, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia energetyczna i wodociąg. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna w zasięgu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00023608/3.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **16 200,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **26 września 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 08.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń

Inspektor

08.08.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
15.08.2023r.

