

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana1.1. **Położenie:** obręb geod. 26 Lipina1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 207/8 o pow. 0,0654 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu o długości boków ok 22 m stycznego od północy do drogi o asfaltowej nawierzchni i ok 39 m stycznego od zachodu do drogi mieszanej w części asfaltowej i w części gruntowej nawierzchni. Teren równy, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia energetyczna i wodociąg. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna w zasięgu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00023608/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **16 200,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary; ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **26 września 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 09.08.2023 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska