

ZARZĄDZENIE Nr 790 /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 31.08 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia Koła Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 47 o powierzchni 0,0762 ha, położoną w obrębie 39 Polanki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00023637/5.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” w celu realizacji zadań własnych gminy.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*

Inspektor

*30.08.2023 u.*

*Antoni Stefanowicz*

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*31.08.2023.*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

*31.08.2023 r.*

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Koła Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” o użyczenie działki zabudowanej o numerze geodezyjnym 47, położonej w obrębie Polanki, z przeznaczeniem na cel publiczny jakim będą spotkania wiejskie oraz utworzenie użytkowej izby regionalnej.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, konieczne jest jednak wykazanie, że podmiot, z którym zostaje zawarta umowa użyczenia realizuje zadania gminy. Stosownie do brzmienia art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, do których można zaliczyć prowadzenie izby regionalnej lub prowadzenie przez Koło Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” spotkań wiejskich w budynku posadowionym na nieruchomości oddanej w użyczenie. Koło Gospodyń Wiejskich może zawierać umowy, ponieważ posiada osobowość prawną z chwilą dokonania wpisu do Krajowego Rejestru Kół Gospodyń Wiejskich (art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o kołach gospodyń wiejskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 2256 ze zm.)).

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Kołu Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” nieruchomości o numerze geodezyjnym 47, położonej w obrębie Polanki, w celu realizacji zadań własnych gminy.

GR.K.6845.25.2023.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BIIS/00023637/5
<b>Nr działki</b>	47
<b>Pow. działki</b>	0,0762 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 39 Polanki
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Dla działki oznaczonej nr geod. 47 położonej w obrębie Polanki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony. Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Polankach „Polaneczki” w celu realizacji zadań własnych gminy.
<b>Stawka czynszu</b>	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier Poranny”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 31.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

30.08.2023 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

31.08.2023 r.

