

ZARZĄDZENIE Nr 491 /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 31.08.2023 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, 25 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **3107/41 o pow. 0,0508 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem na ustawienie garażu. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00023077/1.

§ 2.

Ustaląm czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 50,00 zł + należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

31.08.2023r.

Joanna Sawoń Antoni Stefanowicz  
Inspektor Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
31.08.2023r. 31.08.2023r.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki o nr geod. 3107/41 o pow. 0,0508 ha, położonej w obrębie Sokółka, w celu ustawienia garażu.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega postępowaniu przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BIIS/00023077/1
<b>Nr działki</b>	Część nieruchomości o nr. geod. 3107/41
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0508 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0025 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 3107/41, położona w obrębie Sokółka, przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem 1MW, częściowo pod tereny dróg klasy technicznej D, oznaczone symbolem 1KDD. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 7 miesięczna stawka czynszu za grunty wdzierżawione przeznaczone na cel ustawienia garażu wynosi 50 zł za jedno miejsce + należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów miesięcznie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Sokółka, 31.08.2023 r.

Joanna Sawoń

Inspektor

30.08.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

