

ZARZĄDZENIE Nr 792 /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 31.08.2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 18 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym **1347/5 o pow. 0,0079 ha**, położoną na terenie obrębu 34 m.Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka z przeznaczeniem na cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00029735/4.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 6,32 zł + należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów - miesięcznie.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

31.08.2023 r.

*Antoni Stefanowicz*  
*Joanna Sawoń* Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Inspektor Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
30.08.2023 r.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o wydzierżawienie działki o nr geod. 1347/5 o pow. 0,0079 ha, położonej w obrębie Sokółka. Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku stanowiącym nakłady właściciela działki sąsiedniej.

W związku z powyższym, zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 18 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – nieruchomości mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BIIS/00029735/4
<b>Nr działki</b>	1347/5
<b>Pow. działki</b>	0,0079 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 m.Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm., działka o nr geod. 1347/5, położona w obrębie Sokółka, przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku (nakłady właściciela działki sąsiedniej), posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas nieoznaczony.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 8 miesięczna stawka czynszu za grunty wydzierżawione zabudowane domami stanowiącymi nakłady osób innych niż Gmina Sokółka wynosi 0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> , tj. 79 m <sup>2</sup> x 0,08 zł = 6,32 zł + należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów miesięcznie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 31.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

30.08.2023 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

