

ZARZĄDZENIE Nr ...493... /2023  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 31.08.2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat, nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi **41/1 o pow. 0,1919 ha i 41/2 o pow. 2,4950 ha** położone na terenie obrębu 17 Kamionka Nowa, stanowiące własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dla przedmiotowych nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00030031/9.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 591,12 zł – rocznie.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*

Inspektor

30.08.2023 r.

*Antoni Stefanowicz*

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

31.08.2023 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

31.08.2023 r.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o wydzierżawienie działek o nr geod. 41/1 o pow. 0,191 ha i 41/2 o pow. 2,4950 ha, położonych w obrębie Kamionka Nowa.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega postępowaniu przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BIIS/00030031/9
<b>Nr działki</b>	41/1 i 41/2
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 41/1 - 0,1919 ha Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 41/2 - 2,4950 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 17 Kamionka Nowa
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Dla działek oznaczonych nr geod. 41/1 i 41/2 położonych w obrębie Kamionka Nowa, do dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony – 2 lata.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 4 ust. 1 pkt. 6 roczna stawka czynszu za grunty związane z gospodarką rolną wynosi 220,00 zł/ha tj. 2,6869 ha x 220,00 zł/ha = 591,12 zł

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 31.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Inspektor

30.08.2023 r.

31.08.2023 r.

