

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Zamawiający:** Gmina Sokółka  
**Adres:** ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

**Nazwa zamówienia:**

„Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Sokółki poprzez modernizację przejść dla pieszych”

**Nazwa zamówienia wg CPV**  
**OŚWIETLENIE DROGOWE - PROJEKT I BUDOWA**

**Kody zamówienia wg CPV:**

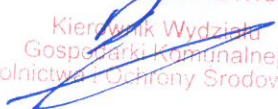
Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
Kod CPV 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Sokółka 04.09.2023 r.

**Opracował:**

Kamil Bajko  
  
Kierownik Referatu

**Zatwierdził:**

Antoni Stefanowicz  
  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



## Część I opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedsięwzięcie inwestycyjne polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie oświetlenia 4 przejść dla pieszych na terenie miasta Sokółka

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych w postaci dwóch lamp oświetleniowych typu LED oraz przyłączy do tych lamp zgodnie z zaleceniami Krajowej Rady Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego zawartymi w rozdziale 7.5.2 opracowania „Ochrona Piesznych. Podręcznik dla organizatorów ruchu pieszego”, na przejściach znajdujących się na:

- ul. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Ściegiennego;
- ul. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Wróblewskiego;
- ul. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Sikorskiego;
- ul. Sikorskiego przed skrzyżowaniem z ul. Mościckiego (zejście ze schodów z SPZOZ).

**Dodatkowo należy wykonać malowanie przejścia dla pieszych poprzez wprowadzenie zamiany istniejącego oznakowania poziomego cienkowarstwowego na oznakowanie poziome grubowarstwowe kolorach: białym naprzemiennie z kolorem czerwonym oraz wymianie kostki brukowej i płyt chodnikowych na całej szerokości przejścia i głębokości 60 cm na płyty betonowe w kolorze żółtym z fakturą ostrzegawczą typu B.**

#### 1.2. Zamówienie obejmuje:

- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- pozyskanie warunków technicznych
- sporządzenie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót budowlanych,
- realizację robót budowlanych na podstawie powyższego projektu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych i chodników;
- przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla w/w robót, w szczególności przygotowanie dokumentów koniecznych do odbioru końcowego robót

#### Dodatkowe wymagania:

- projekt musi wykonać uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia
- roboty musi prowadzić uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia
- o rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miejski w Sokółce oraz zarządcę sieci
- inwentaryzację geodezyjną i naniesienie na mapę zasobów w Starostwie musi wykonać uprawniony geodeta.

#### 1.3. Charakterystyczne parametry obiektu.

- słupy oświetleniowe: słupy aluminiowe z oprawami typu LED;
- przyłącze elektroenergetyczne: na warunkach gestora sieci;
- odtworzenie terenu: należy doprowadzić teren do stanu istniejącego

### 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe przejścia dla pieszych znajdują się w ciągu dróg gminnych w związku z czym wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu w Urzędzie Miejskim w Sokółce. Jezdnie posiadają nawierzchnię bitumiczną. Chodniki z kostki brukowej oraz płyt chodnikowych. Szczegóły dotyczące przyłącza do sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić z

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do występowania w jego imieniu do poszczególnych organów celem uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń.

### **3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowego**

Przedmiotowe oświetlenie przejść dla pieszych ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa pieszych na przejściach i skrzyżowaniach.

### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga aby elementy oświetlenia posiadały trwałość co najmniej 10 lat z uwzględnieniem systematycznego przeprowadzania konserwacji sieci i urządzeń.

Podobną trwałość użytkowania powinny posiadać wszystkie materiały, które zostaną użyte do wbudowania.

Wykonawca opracuje koncepcję budowy oświetlenia i przestawi ją do akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.

Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, dla każdej lokalizacji w ilościach:

- a) 4 kpl. uzgodnionego kompletnego projektu budowlanego.
- b) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej.
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) Przedmiary i kosztorysy w ilości 2 szt.
- e) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 szt.
- f) zgłoszenie robót/pozwolenie na budowę,

Po sprawdzeniu dokumentacji przez zamawiającego zostanie podpisany protokół przekazania dokumentacji.

#### **4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Okres gwarancji na wykonane elementy oświetlenia przejść minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Do realizacji robót wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych.
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- ochrony środowiska.
- warunków bezpieczeństwa pracy.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich.
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia robót/wniosku o pozwolenie na budowę.
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę muszą spełniać wymagania polskich przepisów,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestycyjnego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy będący w jego zarządzie.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni w odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich

urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy robót.
- b) odbiór pogwarancyjny - po okresie gwarancji.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia pomiaru rezystancji uziemienia, rezystancji izolacji oraz ochrony przeciwporażeniowej przed oddaniem przyłącza do użytku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone;

Wykonawca robót pismem zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przy wykonaniu robót mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zamawiającego przed ich użyciem, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

#### 4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.
- dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną, certyfikaty lub deklaracje zgodności poszczególnych elementów oświetleniowych, mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami oraz słupami),
- protokoły odbioru technicznego,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeżeli wg komisji odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, komisja w porozumieniu z wykonawcą i użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

## **5. Wymagania szczegółowe.**

W odniesieniu do przygotowania terenu robót - miejsca składowania ziemi z wykopów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Sokółce.

W odniesieniu do architektury – należy zastosować słupy aluminiowe z oprawami typu LED w kolorze oraz kształcie harmonizującym z pobliską siecią oświetlenia ulicznego.

W odniesieniu do konstrukcji - zamawiający wymaga wykonania przyłącza z kabla i elementów słupów spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do wykończenia obiektu - po ułożeniu przewodów i wykonaniu zasypek wykopów oraz ich zagęszczeniu należy odtworzyć obecne nawierzchnie, uwzględniając ewentualną konieczną wymianę gruntu lub uszkodzonych płyt chodnikowych i kostki brukowej.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu - po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy w stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## **Część II. Informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego**

### **6. Informacje ogólne.**

Lokalizacja przejść dla pieszych:

- ul. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Ściegiennego;
- ul. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Wróblewskiego;
- u. Piłsudskiego za skrzyżowaniem z ul. Sikorskiego;
- ul. Sikorskiego przed skrzyżowaniem z ul. Mościckiego (zejście ze schodów z SPZOZ).

### **8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie projektowania i wykonania zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami umownymi i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z zastosowaniem sprawdzonych technologii.

### **9. Jednostki**

Wymaga się używania systemu metrycznego, zgodnego z układem SI.

### **10. Przepisy i normy**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344).
- Ustawa o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587).
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385)

Wszelkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, wymogi polskiego prawa projektowego i budowlanego oraz wszelkie normy techniczne (podane w wymaganiach dla poszczególnych branż), jak PN-EN, PN, ISO jak również szczegółowe standardy producenta muszą być przestrzegane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów.

#### **11. Terminy realizacji zamówienia:**

- Opracowanie koncepcji budowy oświetlenia przejść dla pieszych: 7 dni od dnia podpisania umowy,
- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy: do dnia 31 października 2023 r.,
- Zrealizowanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego do **30 listopada 2023 r.**

Załączniki:

1. mapy poglądowe z orientacyjną lokalizacją poszczególnych przejść dla pieszych