

499  
ZARZĄDZENIE nr 1/2023  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 18 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie umów najmu przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2023 poz.40,572 i 1463 / oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2023 roku poz.344,1113 i 1463 / - zarządzam co następuje;

§1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu nr 2, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Grodzieńskiej 31 w Sokółce, o powierzchni 33,84m<sup>2</sup>, przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność usługową.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:  
12.09.2023

Inspektor

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

13.09.2023r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Nowalczyk

15.09.2023r.

## UZASADNIENIE

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje prawo jednostce organizacyjnej jakim jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w dniu 06 września 2023 roku wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony na cel wymieniony we wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:  
12.09.2023