

Sokółka, 11.10.2023 r.

Znak sprawy: PI.I.2600.16.2023

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sokółka

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

NIP: 545 181 59 42

### ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej;
- 7921200-3 – usługi audytu;
- 71314000-2 – usługi energetyczne i podobne.

2. W związku z zamiarem realizacji projektu nr RPPD.05.03.01-20-0253/22 pn.: Przygotowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sokółka, który to projekt został wybrany do dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne, Typ projektu: Przygotowanie audytów energetycznych dla budynków sektora publicznego, które pozwolą m.in. na określenie możliwości oszczędności energii, przeliczalnej na zmniejszenie zużycia energii pierwotnej **Gmina Sokółka zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi opracowania audytów energetycznych ex-ante dla czterech budynków sektora publicznego, stanowiących własność gminy Sokółka.**

3. Szczegółowe dane dotyczące budynków, w których należy przeprowadzić audyt ex-ante:

Lp.	Nazwa i adres budynku	Rok budowy	Dane techniczne	Minimalny zakres prac w celu przeprowadzenia przyszłej kompleksowej termomodernizacji
1.	Szkoła Podstawowa w Boguszach, Bogusze 24, 16-100 Sokółka	1946– 1948	Powierzchnia 616 m <sup>2</sup> liczba kondygnacji nadziemnych: 2, budynek niepodpiwniczony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie budynku - wykonanie elewacji zewnętrznej z dociepleniem budynku</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>• Montaż paneli fotowoltaicznych</li> <li>• Wymiana oświetlenia na energooszczędne (LED)</li> <li>• Docieplenie poddasza i stropu, fundamentów</li> <li>• Wymiana źródła ciepła (w przypadku wykazania konieczności w audycie energetycznym)</li> </ul>
2.	Przedszkole nr 3 w Sokółce, ul. Kresowa 73, 16- 100 Sokółka	1976	Powierzchnia zabudowy – 1126 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa 1231 m <sup>2</sup> Kubatura – 5000 m <sup>3</sup> Ilość kondygnacji - podziemny 1, nadziemny - 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie budynku- wykonanie elewacji zewnętrznej z dociepleniem</li> <li>• Wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>• Docieplenie stropów i fundamentów</li> <li>• Montaż paneli fotowoltaicznych</li> <li>• Wymiana oświetlenia na energooszczędne (LED)</li> </ul>
3.	Budynek parterowy Ośrodka Wczasowego OSiR, ul. Wodna 20, 16- 100 Sokółka.	1975	Powierzchnia budynek parterowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa 603,63 m<sup>2</sup>,</li> <li>• powierzchnia użytkowa 479,38 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie budynku wykonanie elewacji zewnętrznej z dociepleniem</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>• Docieplenie stropów i fundamentów oraz dachu</li> <li>• Wymiana oświetlenia na energooszczędne (LED)</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montaż paneli fotowoltaicznych</li> </ul>
4.	Budynek piętrowy Ośrodka Wczasowego OSiR, ul. Wodna 20, 16-100 Sokółka.	1975	<p>Powierzchnia budynku piętrowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa 90 m<sup>2</sup>,</li> <li>• powierzchnia użytkowa 216 m<sup>2</sup>,</li> <li>• liczba kondygnacji nadziemnych: 2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie budynku - wykonanie elewacji zewnętrznej z dociepleniem</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>• Docieplenie stropów i fundamentów oraz dachu</li> <li>• Wymiana oświetlenia na energooszczędne (LED)</li> <li>• Montaż paneli fotowoltaicznych</li> </ul>

## II. Warunki wykonania usługi:

1. Wykonane audyty energetyczne ex-ante dla każdego z czterech budynków publicznych, stanowiących własność gminy Sokółka, mają pozwolić m.in. na określenie możliwości oszczędności energii, przeliczalnej na zmniejszenie zużycia energii pierwotnej.
2. Wykonane audyty muszą spełniać założenia dotyczące sporządzania audytów energetycznych, w szczególności potwierdzając spełnienie wymogów wynikających z:
  - a) Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2022.438 t.j. z późn. zm.);
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z późn. zm.).
  - c) Ponadto wymagane jest, by w planowanych do sporządzenia audytach założono minimalny poziom oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. (w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością od 1 stycznia 2019 r.), określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z późn. zm.), natomiast w przypadku, gdy w planowanym do sporządzenia audycie energetycznych założona zostanie wymiana lub modernizacja urządzenia do ogrzewania, projektowane źródła ciepła będą charakteryzować się obowiązującym minimalnym poziomem

efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w Dyrektywie 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

d) Zlecony do wykonania audyt ma dotyczyć przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w wyniku którego nastąpi:

- kompleksowa modernizacja energetyczna budynku;
- zwiększenie efektywności energetycznej\* budynku o co najmniej 30% (wartość określona na podstawie energii pierwotnej);
- zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> (o co najmniej 30%) - w przypadku planowania wymiany indywidualnego źródła ciepła. Może to nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy zaistnieje uzasadniona pilna potrzeba lub doprowadzi ona do zwiększenia efektywności energetycznej budynku oraz nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

\* Określenie *efektywność energetyczna* oznacza stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, niezbędnej do uzyskania tego efektu.

e) wyżej wymienione warunki powinny być zachowane oddzielnie dla każdego ze sporządzanych/przygotowywanych audytów energetycznych ex-ante;

f) W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie sporządzania audytu energetycznego ex-ante dla każdego budynku przeprowadził wizję lokalną w celu zapoznania się z ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami technicznymi miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonania właściwych pomiarów i oględzin.

g) Zamawiający nie dysponuje aktualnymi projektami architektoniczno – budowlanymi budynków, wymagane jest, aby Wykonawca wykonał inwentaryzację dla każdego budynku na potrzeby wykonania audytu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w następujących formach:

- a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach dla każdego obiektu;
- b) w formie elektronicznej (1 płyta dla każdego obiektu) w formacie \*.pdf oraz \*.doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej.

III. Termin wykonania usługi: nie później niż do 27 listopada 2023 r.

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
  - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna za warunek za spełniony, jeżeli oferent udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie audytu energetycznego dla co najmniej 2 budynków, potwierdzonych referencjami lub protokołem odbioru,
  - c) nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - d) nie jest powiązany/a osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej Zamawiający zweryfikuje na podstawie oświadczeń Wykonawcy w formularzu ofertowym oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

#### V. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania nie dłużej niż 30 dni licząc od terminu na składanie ofert.

#### VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki ogólne.
  - a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego. Oferty niespełniające w/w wymogów będą odrzucone,
  - b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały, oraz musi być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
  - c) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania,
  - d) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
  - e) Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych lub uzupełniających.

#### VII. Sposób składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 19 października 2023 r. do godziny 10:00 na adres email: [m.czaplejewicz@sokolka.pl](mailto:m.czaplejewicz@sokolka.pl)**
2. W tytule wiadomości e-mail należy wpisać : „Oferta na przygotowanie audytów energetycznych dla 4 budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sokółka”.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowego oznaczenia wiadomości. Składający ofertę obowiązany jest do uzyskania potwierdzenia złożenia oferty wysłanej poprzez e-mail. Ciężar dowodu w zakresie skutecznego złożenia oferty spoczywa na składającym ofertę.
4. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
5. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
7. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmianą, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawców:

1. Formularz ofertowy (zał. 1) – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
2. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie usług składających się na wymagane doświadczenie Wykonawcy.
3. Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
4. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zał. 2 i 3).
5. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (zał. 4).
6. Potwierdzenie zapoznania się z Klauzulą informacyjną dla uczestników postępowań Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (zał. 5).

IX. Opis kryteriów oceny ofert:



1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a). oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,
  - b). oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium ceny, tj.: cena ofertowa brutto za całość zamówienia – 100%.
3. Podana w formularzu ofertowym cena (wyrażona w polskich złotych) powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji usługi oraz podatek VAT, tj. łączne wynagrodzenie ryczałtowe podane w kwocie brutto za wykonanie 4 odrębnych opracowań – audytów energetycznych budynków publicznych, stanowiących własność gminy Sokółka. W przypadku składania oferty przez osobę fizyczną cena brutto musi zawierać także wszystkie niezbędne podatki i opłaty.
4. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę obejmującą wykonanie opisanego przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami oraz zawierającą najniższą cenę ofertową brutto.
5. Zamawiający ma prawo żądać wyjaśnień i uzupełnień, korekt w zakresie załączników oraz dokumentów składanych na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu w przypadku błędów w złożonych dokumentach. Uzupełnieniu ani korekcie nie podlega formularz oferty (Załącznik nr 1), gdyż jego korekta lub uzupełnienie naruszałoby równouprawnienie Wykonawców.
6. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w zakresie zamówienia bez podawania przyczyn.

X. Osoba do kontaktu:

Małgorzata Czaplejewicz - Inspektor ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych tel. (85) 711 09 17, e-mail: [m.czaplejewicz@sokolka.pl](mailto:m.czaplejewicz@sokolka.pl).

Lista załączników do Zapytania ofertowego:

- a. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- b. Załącznik nr 2 – Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.).
- c. Załącznik nr 3 – Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- d. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym.
- e. Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dla uczestników postępowań Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).