

808
ZARZĄDZENIE Nr 12023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 11 października 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40,572,1463 i 1688/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344,1113 i 1463/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców;

- lokal mieszkalny nr 44 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 10, o powierzchni użytkowej 36.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 3.00m² i udziałem wynoszącym 3900/204100 części, który znajduje się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/49 o pow. 0.2220ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 173 963zł.- / słownie; sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złoty /.

- lokal mieszkalny nr 1 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 5, o powierzchni użytkowej 55.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 6.0m² i udziałem wynoszącym 610/10000 części który znajduje się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/51 o powierzchni 0.1505ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 237.909zł.- / słownie; dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dziewięć złoty /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem aktów notarialnych.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła
11.10.2023
Inspektor

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Piotr Romanowicz

Sekretarz
Antoni Romanowicz

RADCA PRAWNY

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ogrodnictwa, Spodowiska
mgr Danuta Kowalczyk
11.10.2023r.

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych położonych na os. Zielonym, wystąpili z wnioskami o nabycie zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej. Lokale te są własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika że, wnioskodawcy są ich najemcami a wymienione lokale komunalne położone są na os. Zielonym. Wnioskodawca zamieszkujący na os. Zielonym 10/44 legitymuje się najmem tego lokalu od 01 grudnia 1998 marca 1983 roku do chwili obecnej. Wcześniej, tj od 26 stycznia 1970 roku najemcą tego lokalu był mąż wnioskodawczynie Ryszard Aniśko/ obecnie nieżyjący/.

Wnioskodawczynie zamieszkująca na os. Zielonym 5/1 jest najemcą tego lokalu od 20.10.2011 roku do chwili obecnej. Natomiast wcześniej najemcą tego lokalu był jej nieżyjący mąż Ignacy Bancerek na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 09.08.1993 roku.

Wobec powyższego obaj najemcy legitymują się 30 letnim okresem najmu i nabywają prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje im to pierwszeństwo w nabyciu tych lokali gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcami Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz
sporządziła,

09.10.2023r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344,1113 i 1463 /

Nr KW.	B11S/00006726/1
numer działki	3107/49
pow. działki w m²	2220
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 10 lokal mieszkalny nr 44, na piątej kondygnacji budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.3.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 3900/204100części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	173.963zł.-/słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	36.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	3.00m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	3900/204100
Oplaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 11.11.2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/ -Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 12.10.2023r

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Gmina Iłowicz
Spółdzielca Iłowicz
11.10.2023
Inspektor

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344,1113 i 1463 /

Nr KW.	B11S/00018727/5
numer działki	3107/51
pow. działki w m²	4049
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 5 lokal mieszkalny nr 1, na pierwszej kondygnacji budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.6.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 6100/10000 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	237.909zł.-/słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	55.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	6.00m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	610/10000
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia .11. 2023r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 12.10.2023r

Grażyna Filipowicz
Sporządziła: 11.10.2023
Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska