

GR.K.7125.15.2023GF

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

iż, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości lokalowych, będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej, dla ich dotychczasowych najemców. Wykaz dotyczy;

- lokalu mieszkalnego nr 44 będącego własnością Gminy Sokółka, który jest położony w Sokółce na Os. Zielonym 10, o powierzchni użytkowej 36.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 3.00m² i udziałem wynoszącym 3900/204100 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/49 o pow. 0.2220ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 173963zł.- / słownie; sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote/.

- lokalu mieszkalnego nr 1 będącego własnością Gminy Sokółka, który jest położony w Sokółce na Os. Zielonym 5, o powierzchni użytkowej 55.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 6.00m² i udziałem wynoszącym 610/10000 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/51 o pow. 0.1505ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 237909zł.- / słownie; dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych/.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity/ Dz. U. z 2023r, poz.344 i 1113./, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz

- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich

- spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 27 listopada 2023 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. nr 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 -32.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska