

ZARZĄDZENIE nr 811/2023  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 19.10 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 233 o pow. 0,0552 ha położoną w obrębie 33 Nomiki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00041582/6.

**§2.** Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **1 300,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu ).

**§3.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

19.10.2023

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNIOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

17.10.2023 N

Joanna Sawoń

Inspektor

19.10.2023 r.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości sąsiednich o sprzedaż nieruchomości o numerze geodezyjnym 233 położonej w obrębie Nomiki.

Działka o numerze geodezyjnym 233 pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest wśród nieruchomości będących w posiadaniu tych samych właścicieli. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomość ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.42.2023.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 233 o pow. 0,0552 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku o szerokości ok 4 m, od strony południowej przylega do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren zróżnicowany, stanowiący wyjeżdżoną drogę gruntową. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od północy pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości dobry. Działka posiada użytek dr. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00041582/6.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości - **1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **05 grudnia 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 18.10.2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawon

Inspektor

19.10.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

2023.10.17