

ZARZĄDZENIE nr 812/2023
Burmistrza Sokółki
z dnia 18.10 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 713/2 o pow. 0,2323 ha położoną w obrębie 18 Kamionka Stara, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **291 500,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
17.10.2023

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ

[Signature]
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

17.10.2023r.

Joanna Sawoń

Inspektor

17.10.2023r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż części nieruchomości o numerze geodezyjnym 713 położonej w obrębie Kamionka Stara, będącej własnością Gminy Sokółka.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 713/1 o powierzchni 0,3809 ha i na działkę o numerze geodezyjnym 713/2 o powierzchni 0,2323 ha.

Działka o numerze geodezyjnym 713/2 pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Bobrowniki - Drahle”. Działki sąsiadujące z działką nr 713/2 są obecnie w posiadaniu głównie firm zajmujących się wydobywaniem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomość ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 18 Kamionka Stara

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 713/2 o pow. 0,2323 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego wieloboku o szerokości 6 m, krótszym bokiem przylega od zachodu do drogi gruntowej o złym stanie technicznym. Teren zróżnicowany, stanowi drogę o gruntowej nawierzchni o szerokości ok 4m, z poboczem porośniętym roślinnością trawiastą, krzaczastą bez wartości użytkowej. Dojazd do działki drogą gruntową. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby – w zasięgu brak infrastruktury. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie metodą odkrywkową kruszywa naturalnego z części złoża „Bobrowniki - Drahle”. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BII S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **291 500,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **05 grudnia 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 18.10.2023 r.

Joanna Sawon

Inspektor

17.10.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska