

ZARZĄDZENIE Nr ⁸¹³..... /2023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ^{17.10}.....2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,6921 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2456 o powierzchni 0,7752 ha oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 2470, o powierzchni 0,4730 ha, położone w obrębie 34 Sokółka, stanowiące własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dla przedmiotowych nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00008188/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
17.10.23

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

17.10.2023v

Joanna Sawoń

Inspektor

17.10.2023v

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geod. 2470 i części nieruchomości o nr geod. 2456, położonych w obrębie 34 Sokółka, stanowiących własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieokreślony, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 18.10.2023 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

12.10.2023 r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
2023.10.10

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00008188/1
Nr działki	2456 i 2470
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2456 - 0,7752 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,6921 ha Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2470 - 0,4730 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. działka o nr geod. 2456 przeznaczona jest częściowo pod tereny drobnych zakładów wytwórczych, oznaczone symbolem 2P, częściowo pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R, zaś działka o nr geod. 2470 przeznaczona jest pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o nr geod. 2470 niezabudowana, nieruchomość o nr geod. 2456 zabudowana – dzierżawa części niezabudowanej, posiada dostęp do drogi. Działki stanowią własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Przetarg ustny nieograniczony. Dzierżawa na czas nieokreślony.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 4 ust. 1 pkt. 6 stawka wyjściowa czynszu za grunty związane z gospodarką rolną wynosi 220,00 zł/ha tj. 1,1651 ha x 220,00 zł/ha = 256,32 zł – rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.