

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00008188/1
<b>Nr działki</b>	2456 i 2470
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2456 - 0,7752 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,6921 ha Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2470 - 0,4730 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. działka o nr geod. 2456 przeznaczona jest częściowo pod tereny drobnych zakładów wytwórczych, oznaczone symbolem 2P, częściowo pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R, zaś działka o nr geod. 2470 przeznaczona jest pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość o nr geod. 2470 niezabudowana, nieruchomość o nr geod. 2456 zabudowana – dzierżawa części niezabudowanej, posiada dostęp do drogi. Działki stanowią własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Przetarg ustny nieograniczony. Dzierżawa na czas nieokreślony.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 4 ust. 1 pkt. 6 stawka wyjściowa czynszu za grunty związane z gospodarką rolną wynosi 220,00 zł/ha tj. 1,1651 ha x 220,00 zł/ha = 256,32 zł – rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.