

ZARZĄDZENIE nr ⁸²²..... /2023
Burmistrza Sokółki
z dnia ^{13.11.}...2023 roku

**w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sokółka z przeznaczeniem
na cele publiczne**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.), Uchwały Nr LXXI/462/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości oraz Uchwały Nr LXXII/468/2023 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości – **zarządzam co następuje:**

§1. Przekazuję w formie darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1217 o pow. 0,1026 ha położonej w obrębie 34 m.Sokółka, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040825/5,
- 1188 o pow. 0,0432 ha położonej w obrębie 34 m.Sokółka, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040808/0,
- 1187/1 o pow. 0,0008 ha położonej w obrębie 34 m.Sokółka, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00028314/0.

§2.1. Nieruchomości opisane w §1 przekazuje się nieodpłatnie z przeznaczeniem na cele publiczne utworzenie drogi powiatowej – ciągu komunikacyjnego przebiegającego od ulicy A. Mickiewicza do ulic W. Witosa i Mariańskiej.

2. W przypadku nie utworzenia drogi powiatowej - ciągu komunikacyjnego przebiegającego od ulicy A. Mickiewicza do ulic W. Witosa i Mariańskiej w przeciągu 5 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego zastosowanie ma przepis art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3. Szczegółowe warunki nieodpłatnego przekazania nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Obdarowany tj. Powiat Sokólski.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
13.11.2023r

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.11.2023r

Joanna Sawoń

Inspektor

13.11.2023r

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Sokólskiego zwrócił się pismem znak KD-V.0023.22.2023 z dnia 11 maja 2023 r. do Gminy Sokółka z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Sokólskiego dwóch nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka oznaczonych numerami geodezyjnymi 1217 od strony ulicy Mariańskiej, oraz 1188 od strony ulicy A. Mickiewicza, stanowiących gminne drogi wewnętrzne, w celu umożliwienia Powiatowi Sokólskiemu realizacji zadania polegającego na utworzeniu drogi powiatowej – nowego ciągu komunikacyjnego przebiegającego od ulicy W. Witosa wzdłuż muru cmentarza i stworzenie możliwości połączenia projektowanej drogi z ulicą A. Mickiewicza i Mariańską. Projektowana inwestycja ma zapewnić spójną sieć komunikacyjną pomiędzy w/w ulicami oraz stworzyć możliwość dogodnego i komfortowego dojazdu do sokólskich nekropolii i Sanktuarium św. Antoniego w Sokółce.

W wyniku weryfikacji przedmiotowego wniosku Zarządu Powiatu Sokólskiego stwierdzono, iż drogę od ulicy A. Mickiewicza stanowią dwie działki: 1188 i 1187/1. W związku z tym możliwe jest przekazanie na rzecz Powiatu Sokólskiego trzech działek o numerach geodezyjnych 1217, 1188 i 1187/1 położonych w Sokółce.

Rada Miejska w Sokółce podjęła w dniu 27 czerwca 2023 r. Uchwałę Nr LXXI/462/2023 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości o numerze geodezyjnym 1217 o powierzchni 0,1026 ha położonej w obrębie 34 m.Sokółka, oraz w dniu 10 lipca 2023 r. Uchwałę Nr LXXII/468/2023 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości o numerze geodezyjnym 1188 o powierzchni 0,0432 ha i numerze geodezyjnym 1187/1 o powierzchni 0,0008 ha położonych w obrębie 34 m.Sokółka na rzecz Powiatu Sokólskiego z przeznaczeniem na utworzenie drogi powiatowej – ciągu komunikacyjnego przebiegającego od ulicy A. Mickiewicza do ulic W. Witosa i Mariańskiej.

Wartość przekazywanych nieruchomości netto ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- nieruchomości o numerze geodezyjnym 1217 - 370 890,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych),
- nieruchomości o numerze geodezyjnym 1188 - 167 310,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziesięć złotych),
- nieruchomości o numerze geodezyjnym 1187/1 - 1 532,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dwa złote).

Łączna wartość przekazywanych nieruchomości wynosi 539 732,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote).

W związku z powyższym uzasadnione jest przekazanie w formie darowizny Powiatowi Sokólskiemu nieruchomości o numerach geodezyjnych 1217, 1188 i 1187/1, położonych w obrębie 34 m.Sokółka na realizację celu publicznego, budowę drogi powiatowej - ciągu komunikacyjnego przebiegającego od ulicy A. Mickiewicza do ulic W. Witosa i Mariańskiej.