

ZARZĄDZENIE nr 844 /2024
Burmistrza Sokółki
z dnia 11.01.2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 24/5 o pow. 0,0171 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 27 Maławicze Dolne - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 22.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00030038/8.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **4 200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń
Inspektor
08.01.2024 r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Środowiska i Ochrony Środowiska
08.01.2024 r.

RADCA PRAWNY
Maria Sambitowicz
BŁ/1374
11.01.2024 r.

Uzasadnienie

Na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 24/1 o pow. 0,1509 ha, położonej w obrębie 27 Malawicze Dolne, stanowiącej własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela nieruchomości sąsiedniej o numerze geodezyjnym 22 o sprzedaż części powyższej nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawcy.

Dokonano podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 24/1 na działki o numerach geodezyjnych 24/4 o powierzchni 0,1338 ha i 24/5 o powierzchni 0,0171 ha.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.20.2023.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1.1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa

1.2. **Położenie:** obręb 27 Maławicze Dolne

1.3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 24/5 o pow. 0,0171 ha

1.4. **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 3 i 69 m stycznego krótszym bokiem od wschodu do drogi o brukowej nawierzchni. Teren równy, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna w zasięgu. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego zlokalizowanego w znacznej części na działce sąsiedniej (przekroczenie granicy) - z uwagi, że stanowi on nakład właściciela działki sąsiedniej nie podlega wycenie.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00030038/8.

1.5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

1.6. **Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.7. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.8. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 27 lutego 2024 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka,2024 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawon
Inspektor

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
08.01.2024 r.

08.01.2024 r.