

GR.K.6840.20.2023.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

- 1.1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa
- 1.2. **Położenie:** obręb 27 Maławicze Dolne
- 1.3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 24/5 o pow. 0,0171 ha
- 1.4. **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 3 i 69 m stycznego krótszym bokiem od wschodu do drogi o brukowej nawierzchni. Teren równy, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna w zasięgu. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego zlokalizowanego w znacznej części na działce sąsiedniej (przekroczenie granicy) - z uwagi, że stanowi on nakład właściciela działki sąsiedniej nie podlega wycenie.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00030038/8.

- 1.5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**
Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.
- 1.6. **Cena nieruchomości:**
Cena wywoławcza nieruchomości **4 200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.
- 1.7. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
- 1.8. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **27 lutego 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 11.01.2024 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska