

ZARZĄDZENIE NR^{846/2024}
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia ²⁴.....stycznia 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego Bohoniki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1688), zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwzględniam uwagę dotyczącą:

- 1) doprecyzowania wskaźnika intensywności zabudowy poprzez określenie nadziemnej intensywności zabudowy;
- 2) ograniczenia wysokości na terenach oznaczonych symbolami MN, MR i dopuszczenia dominanty na terenie UK o wysokości do ok. 25,0 – 20,0 m umożliwiającej wybudowanie minaretu.

§ 2. Nie uwzględniam w części uwag dotyczących:

- 1) wymogów z zakresu realizacji ogrodzeń od strony dróg;
- 2) zwiększenia terenów przeznaczonych do zabudowy:
 - a) terenu oznaczonego symbolem U o przyległy od strony północnej teren oznaczony symbolem 1R,
 - b) terenu oznaczonego symbolem UK o przyległy od strony południowej teren oznaczony symbolem 4R.

§ 3. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Urszula Wróblewska

Główny specjalista

24.01.2024r.

RADCA PRAWNY

Maria Samojłowicz

BL/1874

24.01.2024r.

UZASADNIENIE
sposobu rozpatrzenia uwag

W terminie określonym w obwieszczeniu do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego Bohoniki wpłynęły uwagi od Pana Macieja Szczęsnowicza reprezentującego Muzułmańską Gminę Wyznaniową w Bohonikach.

	Uwaga	Uzasadnienie
1.	Dotyczy braku w legendzie definicji i wyjaśnienia „wskaźnika intensywności zabudowy”	Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą z września 2024 r., dlatego też określono wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Dopiero po zmianie ustawy intensywność zabudowy została określona jako nadziemna intensywność zabudowy, co w ustaleniach planu zostało doprecyzowane.
2.	Uwaga dotycząca powiększenia terenów usługowych U i UK	Tereny oznaczone symbolami U i UK zostaną powiększone, ale na tyle na ile pozwalają ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka”, które pozostają wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3.	Uwaga dotycząca wysokości na terenach oznaczonych symbolami MN,MR i dopuszczenia dominanty na terenie UK o wysokości do ok. 25,0 – 20,0 m umożliwiającej wybudowanie minaretu	Wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN,MR została określona zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy, a na terenie oznaczonym symbolem UK zostanie określona wysokość dominanty, co umożliwi realizację planowanego minaretu.
4.	Uwaga dotycząca rezygnacji z ustaleń §9 ust. 4, 5 i 6 Uchwały.	Całkowita rezygnacja z ustaleń §9 ust. 4, 5 i 6 nie sprzyjałaby zachowaniu ładu przestrzennego. Ogrodzenia działek od strony dróg są bardzo ważnym elementem zagospodarowania działek widocznym z przestrzeni publicznych. Z uwagi na Park Kulturowy ustalono wymogi realizacji ogrodzeń nawiązujących do tradycyjnych ogrodzeń wiejskich zagród – z drewnianych sztachet w układzie pionowym. Dopuszczono ogrodzenia z innych materiałów, ale imitujących dawne rozwiązania. Powyższe wymogi zostaną jednak zawężone do ogrodzeń wzdłuż historycznej drogi przez wieś.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Urszula Wróblewska

specjalista