

ZARZĄDZENIE Nr 860 /2024
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 28.02.2024 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia Koła Gospodyń Wiejskich w Kantorówce na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną wiatą oznaczoną numerem geodezyjnym 21 o powierzchni 0,4930 ha, położoną w obrębie 19 Kantorówka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00030035/7.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kantorówce w celu realizacji zadań własnych gminy.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

28.02.2024 r.

Joanna Sawoń

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Inspektor

28.02.2024 r.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Koła Gospodyń Wiejskich w Kantorówce o użyczenie działki zabudowanej wiatą o numerze geodezyjnym 21, położonej w obrębie Kantorówka, z przeznaczeniem na cel publiczny jakim będzie zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców wsi tj. m.in. organizowanie spotkań wiejskich, rozgrywek sportowych.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, konieczne jest jednak wykazanie, że podmiot, z którym zostaje zawarta umowa użyczenia realizuje zadania gminy. Stosownie do brzmienia art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, do których można zaliczyć prowadzenie przez Koło Gospodyń Wiejskich w Kantorówce spotkań wiejskich na nieruchomości oddanej w użyczenie. Koło Gospodyń Wiejskich może zawierać umowy, ponieważ posiada osobowość prawną z chwilą dokonania wpisu do Krajowego Rejestru Kół Gospodyń Wiejskich (art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o kołach gospodyń wiejskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 2256 ze zm.)).

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Kołu Gospodyń Wiejskich w Kantorówce nieruchomości o numerze geodezyjnym 21, położonej w obrębie Kantorówka, w celu realizacji zadań własnych gminy.

GR.K.6845.3.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00030035/7
Nr działki	21
Pow. działki	0,4930 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 19 Kantorówka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Dla działki oznaczonej nr geod. 21 położonej w obrębie Kantorówka od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze PI.I.6733.13.2020 z dnia 2020-06-25 dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej oraz placu zabaw dla dzieci.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony. Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kantorówce w celu realizacji zadań własnych gminy.
Stawka czynszu	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier Poranny”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka,2024 r.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

28.02.2024r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

28.02.2024r.