

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 417/1 o pow. 0,0567 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 29 i 20 m, stycznego dłuższym bokiem od północnego-zachodu do ulicy o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, umożliwiający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki ulicą o asfaltowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni równej, zabudowany dwoma nieużytkowanymi drewnianymi budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie z przybudówką drewnianą i murowaną. Od strony ulicy ogrodzenie z siatki i brama wraz z furtką z siatki w ramach w złym stanie technicznym. W zasięgu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00000026/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN. Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości **176 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

1.6. **Uwagi:** Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Sokółka, 05.03.2024 r.