

ZARZĄDZENIE nr 861 /2024
Burmistrza Sokółki
z dnia 29.02.2024 roku

**w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy
Wojewódzkiej Policji w Białymstoku nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Sokółka z przeznaczeniem na cele publiczne**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) i Uchwały Nr LXXVIII/518/2024 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości – **zarządzam co następuje:**

§1. Przekazuję w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku prawo własności nieruchomości zabudowanej dwoma nieużytkowanymi drewnianymi budynkami mieszkalnymi, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym 417/1 o pow. 0,0567 ha położonej w obrębie 34 Sokółka, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00000026/2.

§2.1. Nieruchomość opisaną w §1 przekazuje się nieodpłatnie z przeznaczeniem na cel publiczny - poprawę dojazdu do jednostki Komendy Powiatowej Policji w Sokółce oraz zwiększenie miejsc parkingowych.

2. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel wskazany w § 2.1. w przeciągu 5 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego zastosowanie ma przepis art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3. Szczegółowe warunki nieodpłatnego przekazania nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Obdarowany tj. Skarb Państwa.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

29.02.2024 r

Joanna Sawoń

Inspektor

29.02.2024 r.

Uzasadnienie

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku zwrócił się pismem znak C.0151.11.2023.KW z dnia 18 października 2023 r. do Gminy Sokółka z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka o numerze geodezyjnym 417/1 o powierzchni 0,0567 ha położonej w obrębie 34 Sokółka, zabudowanej dwoma nieużytkowanymi drewnianymi budynkami mieszkalnymi, w celu usprawnienia funkcjonowania Komendy Powiatowej Policji w Sokółce poprzez zwiększenie miejsc parkingowych dla interesantów, a także poprawy dojazdu do jednostki.

Dnia 26 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła Uchwałę Nr LXXVIII/518/2024 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości o nr geod. 417/1 położonej w obrębie 34 Sokółka na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, z przeznaczeniem cel publiczny - poprawę dojazdu do jednostki Komendy Powiatowej Policji w Sokółce oraz zwiększenie miejsc parkingowych.

Wartość przekazywanej nieruchomości netto ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 176 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

W związku z powyższym uzasadnione jest przekazanie w formie darowizny Skarbowi Państwa - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku nieruchomości o numerze geodezyjnym 417/1, położonej w obrębie 34 Sokółka na realizację celu publicznego, tj. poprawę dojazdu do jednostki Komendy Powiatowej Policji w Sokółce oraz zwiększenie miejsc parkingowych.