

866
ZARZĄDZENIE Nr 7/2024
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 14 marca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz.40,572,1463 i 1688/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz.344,1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy;

- lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 10, o powierzchni użytkowej 55.00m² wraz z помещением przynależnym w postaci piwnicy o pow. 5.00m² i udziałem wynoszącym 6000/204100 części, który znajduje się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/49 o pow. 0.2220ha, która jest położona w Sokółce na os. Zielonym oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 248.477zł.- / słownie; dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokole uzgodnień który zostanie sporządzony przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła;
08.03.2024r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Piotr Romanowicz

Sekretarz

14.03.2024

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

14.03.2024r.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego na os. Zielonym, wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej. Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym oraz z zebranych informacji przez Gminę Sokółka wynika że, wnioskodawca legitymuje się ponad 30 letnim okresem najmu i nabywa prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje im to pierwszeństwo w nabyciu tych lokali gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcami Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz
sporządziła;

08.03.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2023r poz.344 /

Nr KW.	BI1S/00006726/1
numer działki	3107/49
pow. działki w m²	2220
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 10lokal mieszkalny nr 7, na III kondygnacji budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.5.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 6000/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	248477zł.-/słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	55.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	5.00m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	6000/204100
Oplaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 30.04.2024r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka03.2024r

Grażyna Filipowicz

Sporządziła;
08.03.2024r
inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska