

**UCHWAŁA NR LXXIX/527/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sokółka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokółce

Daniel Supronik

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
Daniel Supronik
Daniel Supronik

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), która wprowadziła obowiązek uchwalenia dla obszaru gminy Planu ogólnego.

Plan ogólny to akt prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy.

Plan ogólny pozwoli na określenie m.in.:

- 1) struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przez wydzielenie stref planistycznych,
- 2) granice obszaru, na którym możliwe będzie uzupełnianie zabudowy w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy,
- 3) zasady lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej w relacji do obsługujących je obiektów, które realizują usługi.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przeciwieństwie do studium będzie on aktem prawa miejscowego. Plan ogólny należy sporządzić do końca 2025 roku. Opracowanie planu ogólnego gminy istotnie wpłynie na przyszły kształt i zagospodarowanie danego terenu. Istotną zmianą wynikającą z reformy planistycznej w procesie przyjęcia aktów prawa miejscowego jest aktywny udział społeczeństwa. Koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
Daniel Supronik
Daniel Supronik