

ZARZĄDZENIE nr 868/2024
Burmistrza Sokółki
z dnia 20.03.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1129 o pow. 0,0058 ha położoną w obrębie 34 Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr B11S/00040825/5.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **9 100,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulińska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
19.03.2024r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
19.03.2024r.

Joanna Sawoń
Inspektor
19.03.2024r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości o numerze geodezyjnym 1129 położonej w Sokółce, będącej własnością Gminy Sokółka.

Ze względu na wielkość oraz nieregularny kształt działki o nr geod. 1129, który uniemożliwia wykorzystanie jej w sposób zgodny z przeznaczeniem, przedmiotowa działka nie posiada możliwości zagospodarowania jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomość ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należały wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 1129 o pow. 0,0058 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego wieloboku o długości ok. 100m stycznego od północy do ul. Kołłątaja i od południa do ul. Kolejowej. Działka ma kształt nieregularny, o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym, jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIIS/00040825/5.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/319/06 Rady Gminy Sokółka z dnia 2006-03-31, opublikowaną w Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Działka ta jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **9 100,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **08 maja 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Sokółka, ..20.03....2024 r.

Joanna Sawoń

Inspektor

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

19.03.2024