

ZARZĄDZENIE Nr 2 /2024
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 10 maja 2024 roku

w sprawie zmiany zarządzenia dotyczącego wykazu lokali mieszkalnych z komunalnego zasobu Gminy Sokółka wyłączonych ze sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688/, §2 ust. 3 pkt. 8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz. 4440 / i art. 626¹³ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego /Dz. U z 2023 roku poz. 1550, 1429, 1606, 1615, 1667, 1860 i 2760/ - zarządzam co następuje:

§ 1. W wykazie lokali wyłączonych ze sprzedaży stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Sokółki nr 693/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku, w dziale drugim dotyczącym wykazu lokali do wyłączenia ze sprzedaży, w związku z pozostawieniem ich w zasobie komunalnych mieszkań, wprowadza się następujące zmiany;
- w kolumnie liczby porządkowe po punkcie 40 dodaje się punkt. 41, w kolumnie adres dodaje się os. Zielone 4, w kolumnie ilość lokali w budynku dodaje się 7 lokali.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Fitipowicz
sporządziła:
Inspektor
11.04.2024r

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Piotr Romanowicz

Sekretarz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

07.05.2024r

UZASADNIENIE.

Dotychczasowe Zarządzenie Burmistrza Sokółki o nr 693/2023 z 24 stycznia 2023 roku zawierało wykaz lokali mieszkalnych z komunalnego zasobu Gminy Sokółka, wyłączonych ze sprzedaży w związku z pozostawieniem ich w zasobie komunalnych mieszkań.

W dziale III księgi wieczystej o nr BI1S/00007146/8, prowadzonej przez IV Wydział Sądu Rejonowego w Sokółce zostało zamieszczone przez Sąd Rejonowy w Sokółce, z urzędu ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na wadliwe określenie wysokości udziałów współwłaścicieli w tym także Gminy Sokółka polegające na zapisie ułamek uniemożliwiających ich sprowadzenia do wspólnego mianownika.

W w/w księdze wieczystej opisana jest nieruchomość oznaczona nr 3107/23 zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym na os. Zielonym 4 a także nieruchomość stanowiąca drogę, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3107/24.

Treść zamieszczonego z urzędu ostrzeżenia, uniemożliwia sprzedaż nieruchomości lokalowych przez Gminę Sokółka na rzecz dotychczasowych najemców do czasu uregulowania wielkości udziałów w części wspólnej.

Wobec powyższego należało dokonać sprostowania obowiązującego zarządzenia.

Grażyna Filipewicz
sporządziła
11.04.2024r.
Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska