

GR.6840.1.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1106/1 o powierzchni 0,0251 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boku ok. 15 i 17 m, krótszym bokiem przylega do ulicy Bohaterów Monte Cassino. Działka ma kształt regularny, jednakże z uwagi na parametry może mieć ograniczone możliwości swobodnej lokalizacji obiektów kubaturowych. Dojazd do działki nawierzchnią o asfaltowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni równej, zabudowany – na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek handlowy. Zabudowania stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – teren zlokalizowany w zasięgu energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, co i kanalizacyjnej. Przez teren działki przebiega sieć co, co może ograniczać możliwości zagospodarowania. Obszar, na którym położona jest nieruchomość posiada dobry dostęp do usług bytowych i komunalnych. W pobliżu zlokalizowane są sklepy spożywcze, punkty usługowe, handlowe i użyteczności publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/00044808/8.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/325/09 Rady Gminy Sokółka z dnia 2009-10-12 działka oznaczona jest symbolem UMW – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Działka znajduje się w strefie konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sokółki.

Działka ta jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze rokowań.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia – wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, w dziale IV księgi wieczystej – wpis dotyczący hipoteki umownej.

1.7. Uwagi:

1) osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia

- 30 lipca 2024 roku.** Po tym terminie na podstawie art. 32 oraz 37 ust. 2 pkt. 5 sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- 2) sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. z późn. zm.),
 - 3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce na okres 21 dni, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej – gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.06.2024 r.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Joanna Sawoń
Inspektor
M.O. 2024 r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
11.06.2024 r.