

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 24 Kurowszczyzna

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 356 o pow. 0,0522 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego wieloboku w kształcie litery L o szerokości ok 4 m stycznego krótszym bokiem od zachodu do drogi gruntowej nawierzchni. Teren zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby – brak infrastruktury technicznej w bezpośrednim zasięgu (sieć energetyczna w odległości ok 30 m). Kształt i parametry ograniczają możliwości zagospodarowania. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr B11S/00040948/3.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

**1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 lipca 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.06.2024 r.

Pełniący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 1  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marcin Kowalczyk

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Joanna Sawoń

Inspektor

11.06.2024r.