

ZARZĄDZENIE nr 64...../2024
Burmistrza Sokółki
z dnia 27.08.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 906/4 o pow. 0,0069 ha położoną w obrębie 34 m.Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr B11S/00033087/7.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **20 200,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Joanna Sawoń
Inspektor
27.08.2024r.

Z-ca BURMISTRZA

Artemi Stefanowicz
27.08.2024r.

POD WZGLEDYM
NOTARIALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

27.08.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 34 m.Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 906/4 o pow. 0,0069 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok. 24m stycznego od północy do ul. Ściegiennego o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, o płaskiej nawierzchni, zagospodarowana jako ciąg pieszy – chodnik o nawierzchni z płyt betonowych, jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00033087/7.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/325/09 Rady Gminy Sokółka z dnia 2009-10-12, przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 4ZP – teren zieleni miejskiej i placów publicznych. Działka ta jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **20 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **15 października 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 29.08.2024 r.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Sawor:

Inspektor
29.08.2024

Antoni Stefanowicz
29.08.2024